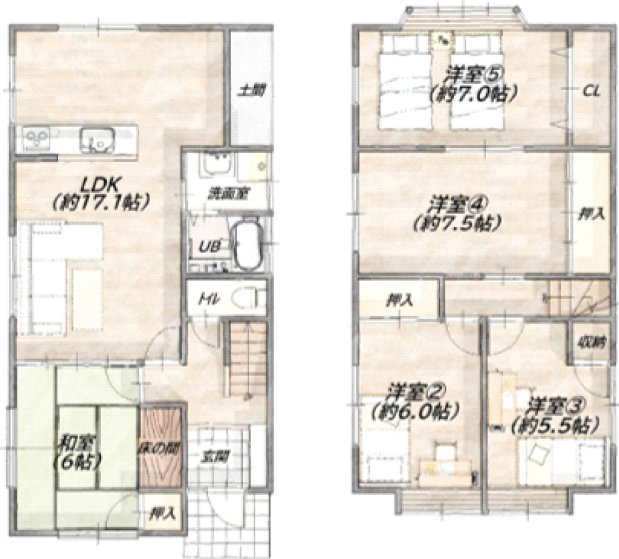
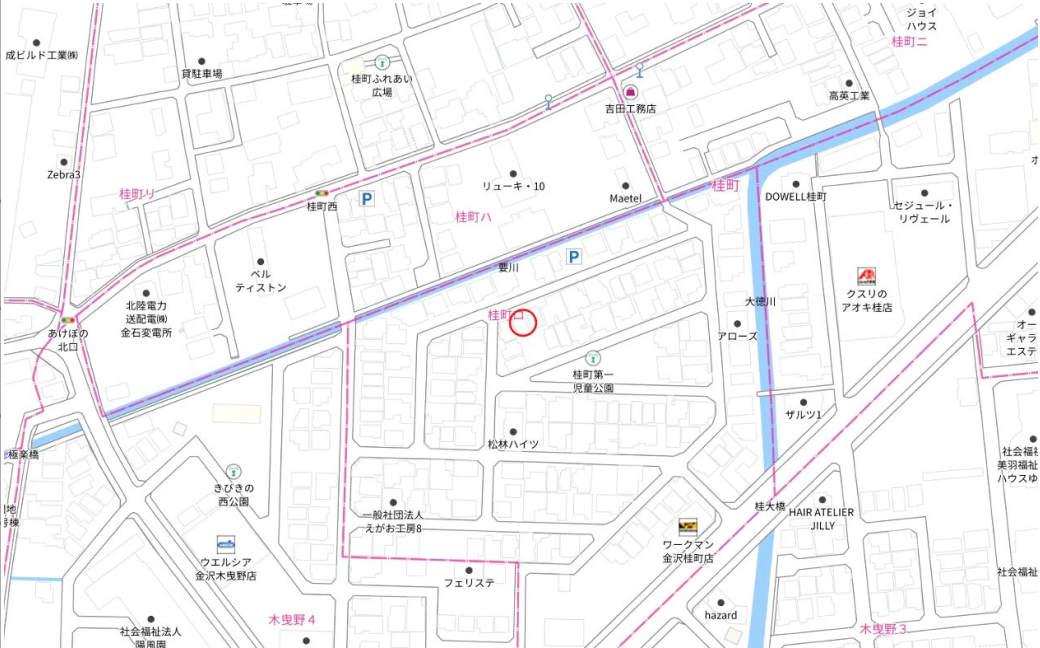


物件案内書

種 目	中古建て			現 況	空き家	引渡し	即時
価 格	2,499 万円 (税込)						
所 在 地	金沢市桂町口217番地2						
都市計画	市街化区域			小学校	木曳野小学校		
用途地域	第一種住居地域			中学校	金石中学校		
最寄の 交通機関	駅			最寄施設	木曳野小学校		約1,100m
	バス停 桂町				金石中学校		約900m
	下車徒歩 4 分				アピタタウン金沢ベイ		約1,800m
土地面積	132.25 m ²			40.00 坪			
建ぺい率	60 %			容積率	200 %		
地 目	宅地			土地権利	所有権		
道 路	方角 幅員 接道の長さ 公道私道						
	1 北 5.30 m 7.00 m 公道						
	2 m m						
建物面積	102.44 m ²		30.98 坪	駐車台数	2 台		
建築年月	平成7年10月			電 気	北陸電力		
構 造	木造2階建て			上 水	公営		
				下 水	公共		
間 取	5LDK			ガス	オール電化		
間取内訳	1F：LDK17.1帖・和室6帖・洗面所・脱衣室・浴室・WC・サンルーム・外部収納 2F:洋室7帖・洋室7.5帖・洋室6帖・洋室5.5帖						
特記事項							
備 考	2026年8月 リフォーム内容 クロス一部リフォーム ハウスクリーニング 過去にリフォーム歴あり(水回り等)						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

リエール不動産 (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	規定額	取引態様	仲介
〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341	(4) 第3869号					