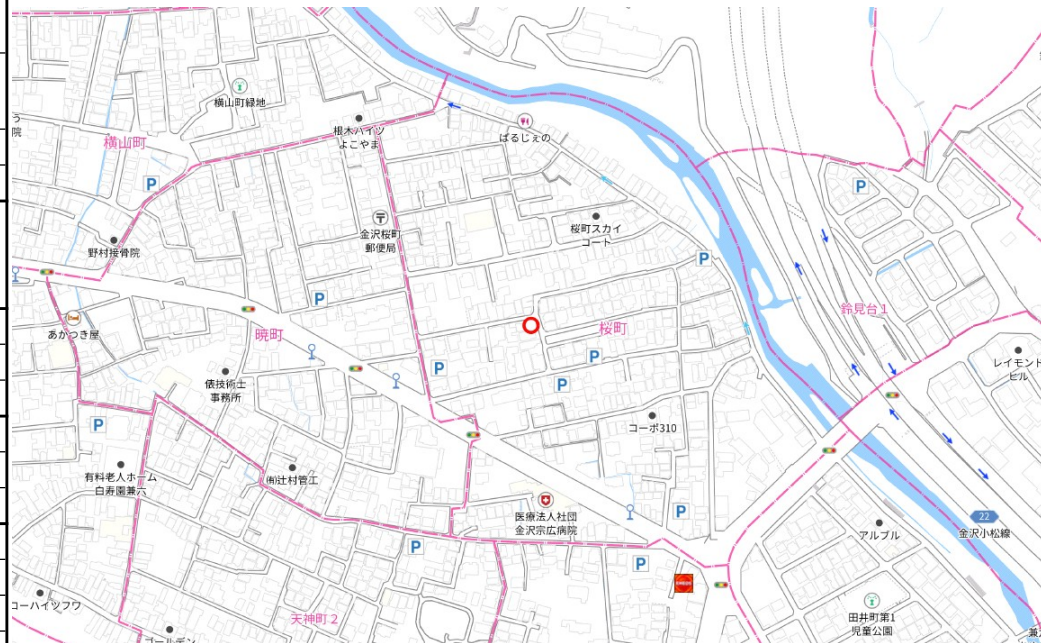


物件案内書

種目	一戸建	新築	現況	空き家	引渡し	即時
価格	3,624 万円 (税込)					
所在地	金沢市桜町473番8					
都市計画	市街化区域内	小学校	兼六小学校			
用途地域	第二種中高層住居専用地域	中学校	兼六中学校			
最寄の交通機関	バス停 暁町 下車徒歩 約3分	最寄施設	兼六小学校	約1000m		
			兼六中学校	約700m		
			イオンモりの里	約2200m		
土地面積	116.57 m ²	35.26 坪				
建ぺい率	70 %	容積率	200 %			
地目	宅地		土地権利	所有権		
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道		
	1 北	5.00 m	11.20 m	公道		
	3 東	4.70 m	9.10 m	公道		
建物面積	92.53 m ²	27.99 坪	駐車台数	2台		
建築年月	令和8年1月		電気	北陸電力		
構造	木造二階建て		上水	公営		
			下水	下水		
間取	3LDK		ガス			
間取内訳	1F: LDK15.8帖・浴室・洗面・WC・階段下収納 2F: 洋室7.5帖・洋室6帖・洋室6帖・WIC・WC					
特記事項	オール電化・エアコン2台付き					
備考	断熱等級5・ZEH仕様の住宅です！ 夏は外からの暑さが伝わりにくく、冬は室内の暖かさを逃がしにくいいため、一年を通して快適にお過ごしいただけます♪ また、高断熱・省エネ性能に優れており、光熱費の削減も期待できます！ ぜひ現地で快適な住み心地をご体感ください♪ 内見随時受付中です！					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

リエール不動産 (株) 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341		免許 番号	石川県知事 (4) 第3869号	報 酬 額	規 定 額	取 引 態 様	仲 介
--	--	----------	---------------------	-------------	-------------	------------------	--------