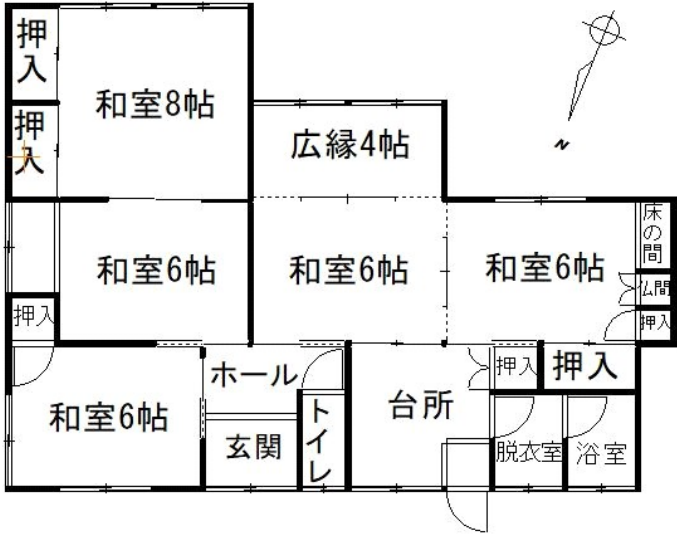


物件案内書

種 目	中古建て		現 況	空き家	引渡し	相談
価 格	300 万円 (税込)					
所 在 地	金沢市山王町 1 丁目140番地					
都市計画	市街化区域		小学校	夕日寺小学校		
用途地域	第一種低層住居専用地域		中学校	鳴和中学校		
最寄の交通機関	駅		最寄施設	夕日寺小学校	約1,100m	
	バス停 山王町 1 丁目 下車徒歩 約4 分			鳴和中学校	約3,400m	
				マルエー春日店	約3,800m	
土地面積	212.67 m ²		64.33 坪			
建ぺい率	50 %		容積率	80 %		
地 目	宅地		土地権利	所有権		
道 路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道			
	1 北東 約6.15 m 約15.57 m		公道			
	3 m m					
建物面積	89.44 m ²	27.05 坪	駐車台数	無し		
建築年月	昭和48年9月		電 気	北陸電力		
構 造	木造瓦葺平家建て		上 水	公営		
			下 水	公共		
間 取	5K		ガス	個別プロパンガス		
間取内訳	和室8帖・和室6帖×4・公縁4帖・台所・脱衣室・浴室・トイレ					
特記事項	売主契約不適合責任免責 未登記の物置あり 離隔指導有り 告知事項有り					
備 考	現状有姿でのお引渡しとなります。 ※現在、残置物が多少ございますが、お引渡しまでに売主の負担にて撤去いたします。 電気温水器につきましては現在使用できない状態となっており交換等が必要となります。交換等の費用は買主様のご負担になります。 内見は随時受け付けておりますので、お気軽にお問い合わせください。					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

リエール不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬額	33万円	取引態様	仲介
〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341						