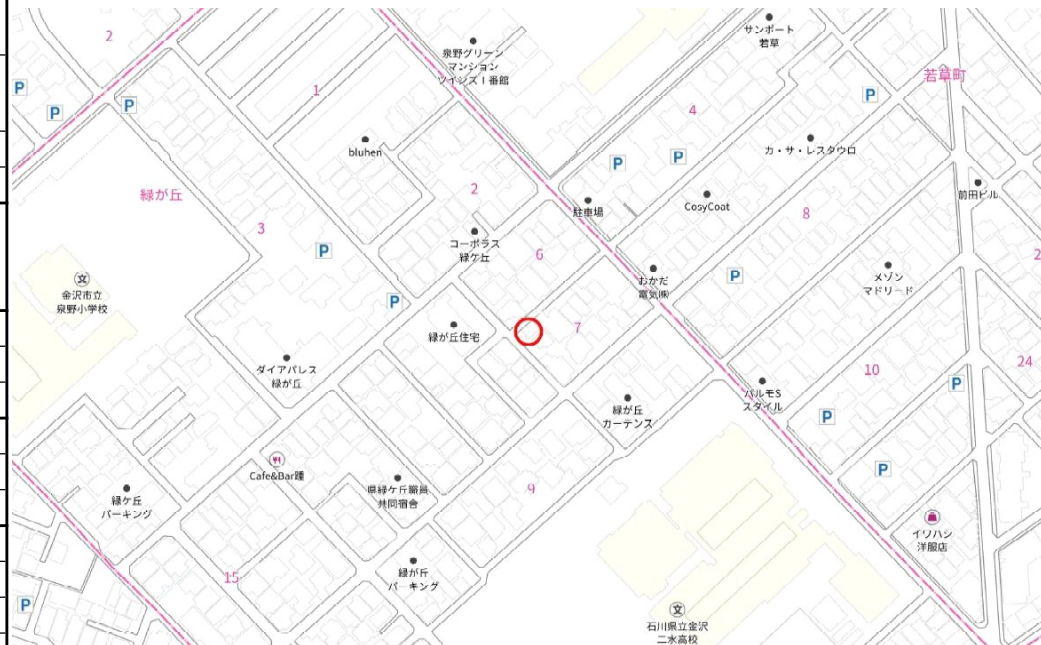


物件案内書

種目	一戸建て	未入居	現況	空き家	引渡し	即時
価格	3,180 万円 (税込)					
所在地	金沢市緑が丘281番					
都市計画	市街化区域内	小学校	金沢市立泉野小学校			
用途地域	第一種中高層住居専用	中学校	金沢市立野田中学校			
最寄の交通機関	駅	最寄施設	泉野小学校	約400m		
	バス停 泉野1丁目 下車徒歩 約4分	野田中学校	約250m	認定こども園子供の家	約350m	
土地面積	101.83	m ²	30.80	坪		
建ぺい率	60	%	容積率	160	%	
地目	宅地		土地権利 所有権			
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道		
	1 北西	3.90 m	13.50 m	公道		
	3 南西	4.20 m	7.60 m	公道		
建物面積	90.60	m ²	27.40	坪	駐車台数	2台
建築年月	令和6年3月			電気	北陸電力	
構造	木造			上水	公営	
				下水	下水	
間取	3LDK			ガス		
間取内訳	1F:LDK16.7帖・洗面・脱衣室・UB・WC 2F:洋室7.5帖+WIC・洋室5.5帖・洋室4.9帖・サンルーム					
特記事項	オール電化					
備考	断熱等級4です♪夏は涼しく、冬は暖かくお過ごしいただけます！ 徒歩圏内には小学校・中学校があり、子育て世代の方にも安心の立地です♪ また、大通りから一本入った閑静な住宅街に位置しております。 周辺には商業施設が多数あり、山側環状線へのアクセスも良好で、利便性・交通の便ともに優れております。 さらに、2階の洋室にはすべて収納を完備しており、階段下には外部収納有ります♪ 色々詰まっています♪ 内見も随時受け付けております、お気軽にお問い合わせください♪					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

リエール不動産 (株) 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341	免許 番号	石川県知事 (4) 第3869号	報 酬 額	規 定 額	取 引 態 様	仲 介