

物件案内書

種 目	売土地	現 況	更地	引渡し	相談
価 格	1,820	万円		(税込)	
所在地	金沢市高尾南1丁目104番				
都市計画	市街化区域内	小学校	扇台小学校		
用途地域	準住居地域	中学校	高尾台中学校		
最寄の 交通機関	額住宅前	駅	扇台小学校 約1300m		
	バス停	最寄施設	高尾台中学校 約1300m		
	下車徒歩 約3分		光が丘保育園 約600m		
土地面積	356.34	㎡	107.79		坪
建ぺい率	60	%	容積率	200 %	
地 目	宅地		土地権利	所有権	
道 路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
	1	南東	約6.0 m	約12.2 m	公道
	3		m	m	
建物面積	㎡	坪	駐車台数	台	
建築年月			電 気		
構 造			上 水	公営	
			下 水	下水	
間 取			ガ ス	都市ガス	
間取内訳					
特記事項					
備 考	現況有姿でのお引渡し 離隔指導あり 土壌災害警戒(イエローゾーン)地滑り				



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

リエール不動産 (株)	免許 番号	石川県知事	報 酬 額	規 定 額	取 引 態 様	仲 介
〒921-8801 野々海市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341		(4) 第3869号				