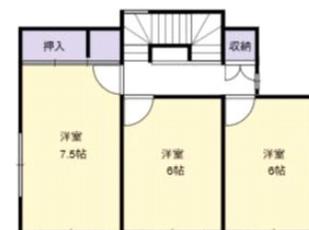


# 物件案内書

種目	戸建て	中古	現況	空き家	引渡し	相談
価格	1,780 万円 (税込)					
所在地	河北郡津幡町字太田ろ174番2					
都市計画	非線引き区域	小学校	条南小学校			
用途地域	第一種低層住居専用地域	中学校	津幡南中学校			
最寄の交通機関	駅	最寄施設	条南小学校 約700m			
	バス停 新太田 下車徒歩 約13分	津幡南中学校 約1000m さくらこども園 約350m				
土地面積	161.44 m <sup>2</sup>	48.84 m <sup>2</sup>	坪			
建ぺい率	50 %	容積率	80 %			
地目	宅地		土地権利	所有権		
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道		
	1 南	6.70 m	13.00 m	公道		
	2 東	6.00 m	8.80 m	公道		
建物面積	95.66 m <sup>2</sup>	28.93 m <sup>2</sup>	駐車台数	2台		
建築年月	平成5年7月		電気	北陸電力		
構造	木造2階建て		上水	公営		
			下水	下水		
間取	4LDK		ガス	オール電化		
間取内訳	間取り図参照					
特記事項	オール電化					
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>: 外壁塗装・内装リフォーム済み!</li> <li>: 津幡中条公園近くの南東角地♪</li> <li>: ミサワホーム様施行の太陽子発電付き4LDK!</li> <li>: 8号線のアクセス良し♪</li> </ul>					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

<b>リエール不動産 (株)</b> 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341	免許番号 石川県知事 (4) 第3869号	報酬額 規定額	取引態様 仲介
--	-----------------------------	------------	------------