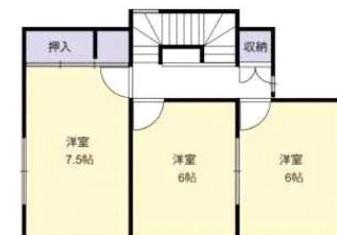


## 物件案内書

種目	戸建て	中古	現況	空き家	引渡し	相談			
価格	1,780		万円	(税込)					
所在地	河北郡津幡町字太田ろ174番2								
都市計画	非線引き区域		小学校	条南小学校					
用途地域	第一種低層住居専用地域			中学校	津幡南中学校				
最寄の交通機関	駅 バス停 新太田	駅 最寄施設	条南小学校 約700m 津幡南中学校 約1000m さくらこども園 約350m	下車徒歩 約13分					
土地面積	161.44 m <sup>2</sup>		48.84 坪						
建ぺい率	50 %	容積率	80 %						
地目	宅地	土地権利	所有権						
道路	方角 1 南 2 東	幅員 6.70 m 6.00 m	接道の長さ 13.00 m 8.80 m	公道 公道	公道私道				
建物面積	95.66 m <sup>2</sup>	28.93 坪	駐車台数	2 台					
建築年月	平成5年7月		電気	北陸電力					
構造	木造2階建て		上水	公営					
間取	4LDK		下水	下水					
間取内訳	間取り図参照								
特記事項	オール電化								
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>：外壁塗装・内装リフォーム済み！</li> <li>：津幡中条公園近くの南東角地♪</li> <li>：ミサワホーム様施行の太陽子発電付き4LDK！</li> <li>：8号線のアクセス良し♪</li> </ul>								



(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

リエール不動産（株）	免許番号	石川県知事 (4)第3869号	報酬額	規定額	取引態様	仲介
〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341						