

物件案内書

種 目	戸建て		中古	現 況	空き家	引渡し	相談
価 格	1,780 万円 (税込)						
所 在 地	河北郡津幡町字太田ろ174番2						
都市計画	非線引き区域			小学校	条南小学校		
用途地域	第一種低層住居専用地域			中学校	津幡南中学校		
最寄の 交通機関	駅			最寄施設	条南小学校 約700m		
	バス停 新太田				津幡南中学校 約1000m		
	下車徒歩 約13 分				さくらこども園 約350m		
土地面積	161.44 m ²			48.84 坪			
建ぺい率	50 %			容積率	80 %		
地 目	宅地			土地権利	所有権		
道 路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道		
	1	南	6.70 m	13.00 m	公道		
	2	東	6.00 m	8.80 m	公道		
建物面積	95.66 m ²	28.93 坪	駐車台数	2 台			
建築年月	平成5年7月			電 気	北陸電力		
構 造	木造2階建て			上 水	公営		
				下 水	下水		
間 取	4LDK			ガス	オール電化		
間取内訳	間取り図参照						
特記事項	オール電化						
備 考	：外壁塗装・内装リフォーム済み！ ：津幡中条公園近くの南東角地♪ ：ミサワホーム様施行の太陽子発電付き4LDK！ ：8号線のアクセス良し♪						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

リエール不動産 (株)	免許 番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬 額	規定額	取引 態様	仲介
〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341						