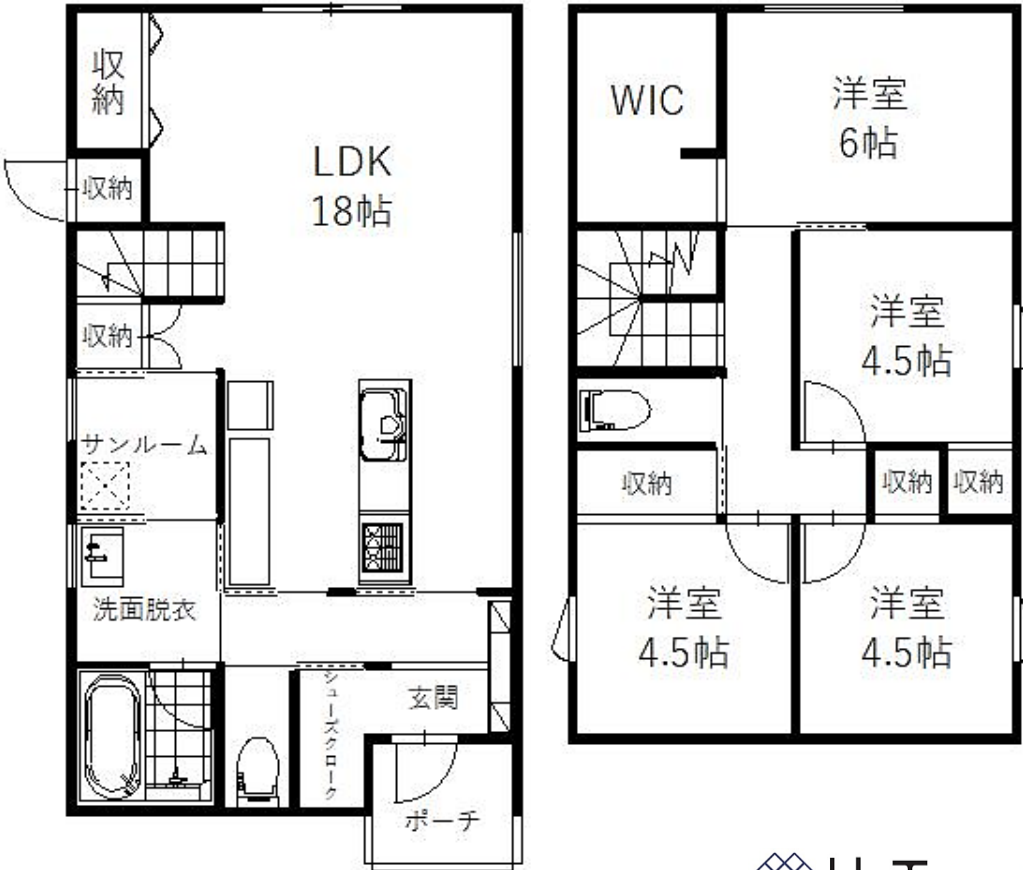
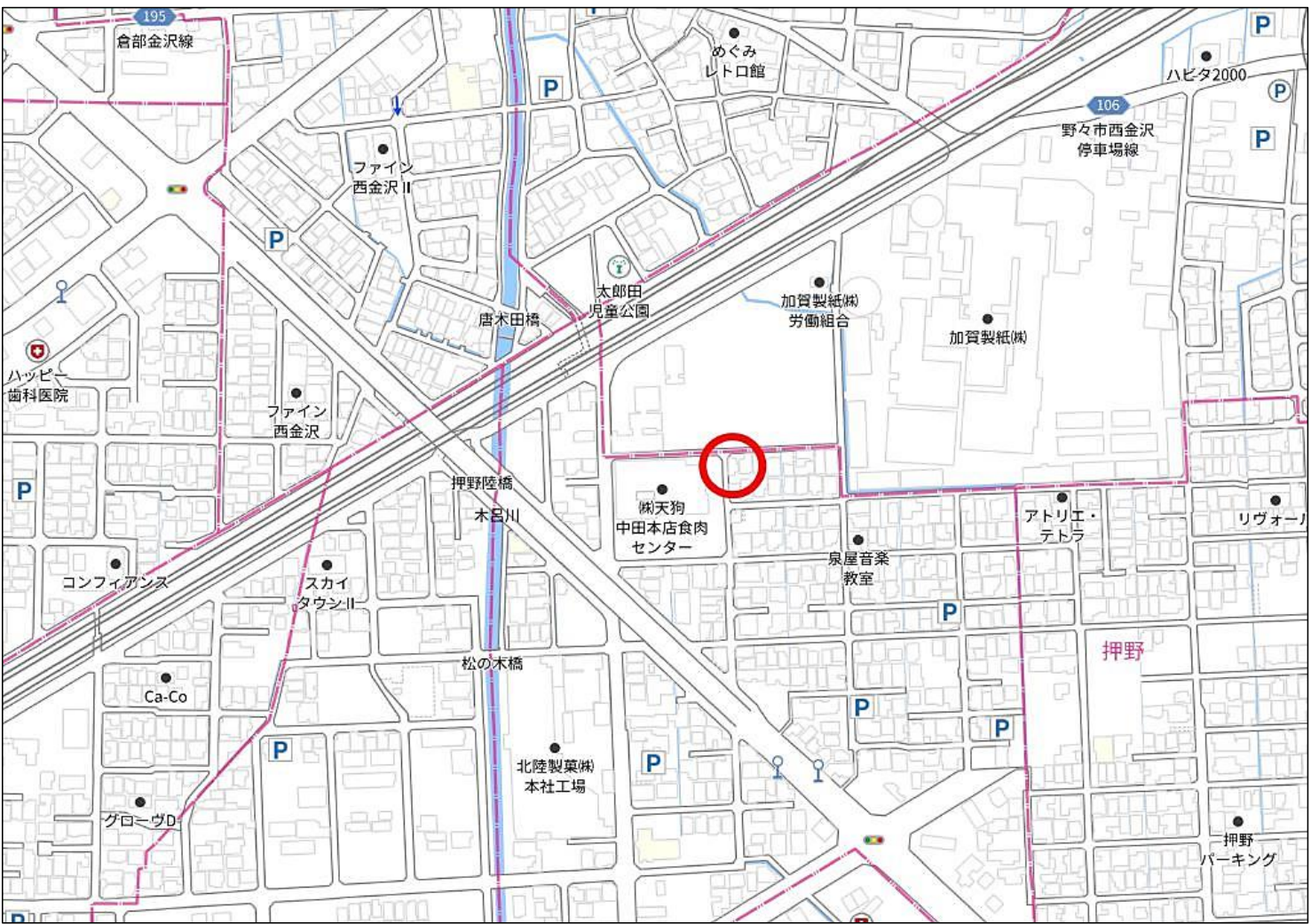


物件案内書

種 目	一戸建て			新築	現 況	完成済み	引渡し	相談
価 格	3,680			万円		(税込)		
所 在 地	金沢市押野2丁目211番地							
都市計画	市街化区域				小学校	押野小学校		
用途地域	準工業				中学校	西南部中学校		
最寄の 交通機関	IR石川鉄道線 西金沢 駅				最寄施設	マルエー押野店まで徒歩7分		
	下車 徒歩 11 分					ゲンキー押野北店まで徒歩7分 星乃珈琲金沢押野店まで徒歩5分		
土地面積	130.53		㎡		39.49		坪	
建ぺい率	60		%		容積率	200		%
地 目	宅地				土地権利	所有権		
道 路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	
	1	北	4.00 m	7.60 m	公道			
	2	m		m				
建物面積	102.67	㎡	31.06	坪	駐車台数	3 台		
建築年月	2025/12/1				電 気	北陸電力		
構 造	木造2階建て				飲 水	公営		
					排水	下水道		
間 取	4LDK				ガス	オール電化		
間取内訳	1F:LDK18/浴室/洗面/トイレ/サンルーム/階段下収納/シューズクローク/ 2F:寝室6/洋室4.5/洋室4.5/洋室4.5/WIC/トイレ/							
特記事項	※指定仲介業者(有)マインドホームを介しての売買のため仲介手数料がかかります。							
備 考	・GX志向型住宅（断熱等級6）・BELS☆☆☆☆ZEH水準（ZEHoriented）・UA値0.45 ・2027年からの住宅新水準（GX/ZEH）にいち早く対応した分譲住宅 ・考えられた暮らしやすい生活動線とシンプルモダンなデザイン ・ステージングで暮らしをイメージしやすい空間（設置予定12月後半） ・土間コンクリート工事完成後引渡							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

リエール不動産（株）		免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	売主
〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252			(4) 第3869号	3.3%+6.6万円		
TEL076-240-3339 FAX076-240-3341						