

物件案内書

種 目	一戸建て	新築	現 況	空き家	引渡し	即時
価 格	2,720 万円 (税込)					
所 在 地	白山市千代野南2丁目2番5					
都市計画	市街化区域	小学校	千代野小学校			
用途地域	第一種低層住居専用地域	中学校	北星中学校			
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 西松任 駅	最寄施設	千代野小学校	徒歩約13分		
	バス停		北星中学校	徒歩約28分		
	下車徒歩 約16 分		Aコープ北安田店	車約4分		
土地面積	117.02 m ²	35.40 坪				
建ぺい率	50 %	容積率	80 %			
地 目	宅地		土地権利 所有権			
道 路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道		
	1 北	6.00 m	7.70 m	公道		
	2	m m				
建物面積	86.12 m ²	26.05 坪	駐車台数	3 台		
建築年月	2025/10/1		電 気	有り		
構 造	木造		上 水	公営		
			下 水	下水道		
間 取	3LDK		ガス	オール電化		
間取内訳	1F:LDK115帖・洗面・脱衣室・浴室・WC・階段下収納 2F:洋室7帖・洋室4.5帖・洋室4.5帖・CL×3・物入×2・WC					
特記事項	駐車3台・オール電化					
備 考	<p>▼2025年12月の高断熱仕様は涼しく、冬は暖かくなる快適な仕様です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆子育てグリーン住宅支援事業対象物件(※1) ◆光熱費高騰の今だからこそ！太陽光4.5kw標準装備で日々の光熱費を抑えられてお得！ ◆各居室クローゼットや階段下収納で収納力◎！ ◆家事ラク導線の3LDKで暮らしやすい間取りの工夫が沢山！ ◆土地+建物+太陽光+外構+省エネエアコンが全てコミコミ！ ◆通勤・通学・買い物の利便性が高い充実の周辺環境 <p>※1：国の予算に達し次第終了、2025年12月31日まで</p>					



(公社) 石川県宅建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

リエール不動産(株) 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341		免許 番号	石川県知事 (4) 第3869号	報 酬 額	3.3%×6.6万円	取 引 態 様	仲介
---	--	----------	---------------------	-------------	------------	------------------	----