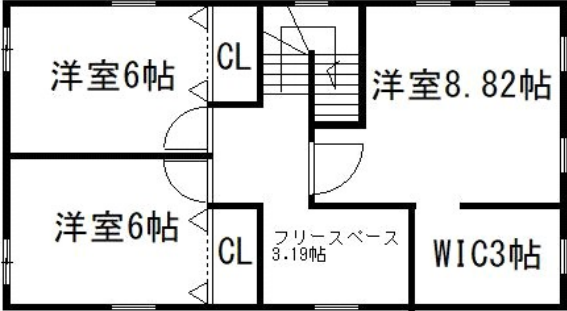


物件案内書

種 目	戸建て		未入居	現 況	空き家	引渡し	即時
価 格	3,500 万円 (税込)						
所 在 地	金沢市四十万町リ313-1						
都市計画	市街化区域			小学校	四十万小学校		
用途地域	準住居地域			中学校	額中学校		
最寄の 交通機関	四十万 駅			最寄施設	四十万小学校	約350m	
	北陸鉄道石川線				額中学校	約1000m	
	下車徒歩 10 分				イオン野々市南店	約1700m	
土地面積	163.33 m ²			49.41 坪			
建ぺい率	60 %			容積率	200 %		
地 目	宅地			土地権利	所有権		
道 路	方角 幅員 接道の長さ 公道私道						
	1	西	18.00 m	11.90 m			
	2		m	m			
建物面積	111.26 m ²	33.65 坪	駐車台数	2 台			
建築年月	2020年6月築後未入居			電 気	北陸電力		
構 造	木造二階建て			上 水	公営		
				下 水	引込予定		
間 取	3SLDK			ガス	オール電化		
間取内訳	1F:LDK18帖・シエスタスペース3.2帖・洗面脱衣室3.4帖・浴室・WC 2F:洋室8.8帖・洋室6帖・洋室6帖・WIC3帖・フリースペース3帖						
特記事項							
備 考	築後3年程モデル住宅として使用していましたが、お譲りいたします！ 外観・内観洋風なデザインにシエスタスペースでちょっと一息、ここにしかない住環境を是非あなたも体感してください！ オール電化住宅・お庭10坪以上！ 内見随時受付♪ 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)指定有り						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

リエール不動産 (株)		免 許 番 号	石 川 県 知 事 (4) 第3869号	報 酬 額	3%×6×消費税	取 引 態 様	仲 介
〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341							