

物件案内書

種目	戸建て	中古	現況	空き家	引渡し	即時
価格	2,199 万円 (税込)					
所在地	金沢市横川1丁目168番地42					
都市計画	市街化区域	小学校	伏見台小学校			
用途地域	第二種中高層住居専用地域	中学校	高尾台中学校			
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野々市 駅	最寄施設	伏見台小学校	約2500m		
	バス停		高尾台中学校	約2600m		
	下車徒歩 約8分		ラ・ムー野々市北店	約600m		
土地面積	150.16	m ²	45.42	坪		
建ぺい率	60	%	容積率	200 %		
地目	宅地		土地権利	所有権		
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道		
	1 北	6.00 m	7.90 m	公道		
	2	m m				
建物面積	82.80	m ²	25.07	坪	駐車台数	2台
建築年月	1984/11/1		電気	北陸電力		
構造	木造二階建て		上水	公営		
			下水	下水道		
間取	4LDK		ガス	プロパンガス		
間取内訳	1F: LDK10.7帖・和室6帖・サンルーム・洗面所・浴室・WC・押入・物入・階段下収納 2F: 洋室6帖・洋室6帖・洋室4.5帖・CL・物入					
特記事項	リノベーション済み・並列2台駐車					
備考	<p>【主なリノベーション内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・システムキッチン取り換え(浄水器・食洗器付き) ・ユニットバス取り換え(浴室暖房乾燥機・追い炊き機能付き) ・トイレ入れ替え(温水洗浄便座付き) ・洗面化粧台取り替え・建具取り替え・玄関収納取り替え ・クロス、クッションフロア貼り替え・フロアタイル貼り・給湯器取り替え ・ダウンライト新設・照明取り替え・外壁塗装工事 					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

リエール不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬額	3.3%×6.6万円	取引態様	仲介
〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252							
TEL076-240-3339 FAX076-240-3341							