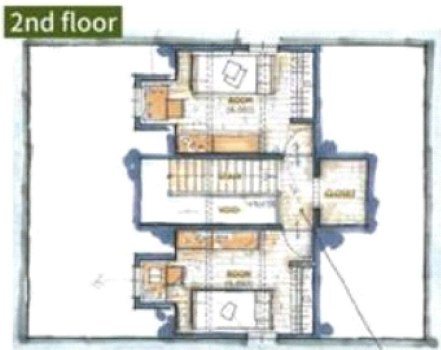
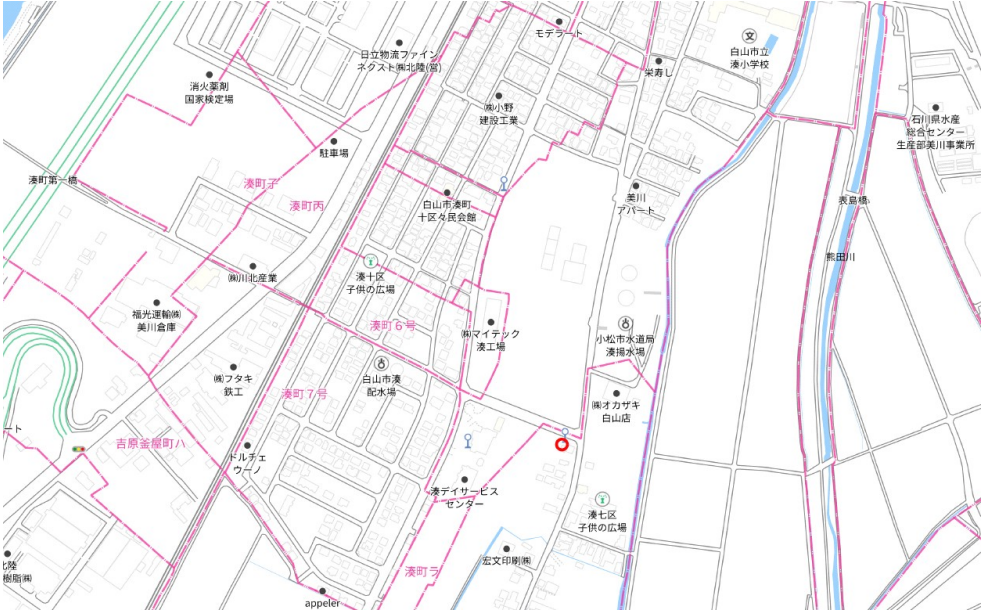


物件案内書

種 目	戸建て		新築	現 況	空き家	引渡し	相談
価 格	3,300 万円 (税込)						
所 在 地	白山市湊町ム30番7						
都市計画	市街化区域			小学校	湊小学校		
用途地域	準工業地域			中学校	美川中学校		
最寄の 交通機関	駅			最寄施設	湊小学校	約600m	
	バス停	湊町7丁目			美川中学校	約3200m	
	下車徒歩 1 分						
土地面積	214.48 m ²		64.88 坪				
建ぺい率	60 %		容積率	200 %			
地 目	宅地			土地権利	所有権		
道 路	方角		幅員	接道の長さ	公道		
	1	北	6.99 m	9.95 m	公道		
	2	m		m			
建物面積	101.57 m ²	30.14 坪	駐車台数	3 台			
建築年月	令和5年11月			電 気	北陸電力		
構 造	木造二階建て			上 水	公営		
				下 水	下水道		
間 取	3LDK			ガス	オール電化		
間取内訳	1F：LDK19.5帖・主寝室6.5帖・WIC・洗面・浴室・階段下収納・WC 2F：洋室6帖・洋室6帖・収納庫						
特記事項	建築確認番号 令和5年5月8日 第000139						
備 考	アメリカの海岸沿いを連想させるたたずまい、その地域でしか味わえない雰囲気 をぎゅっと詰め込みました！ 一階と二階を結ぶ吹き抜けにアイランドキッチン囲む家族の笑顔・映画のワンシー ンのようなオシャレな空間♪見隨時受付中！ ZEH Oriented・断熱等級5・一次エネルギー消費量等級6・24時間喚起システム・オー ル電化住宅！						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

リエール不動産 (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	仲介
〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341	(4) 第3869号	3%×6×消費税			