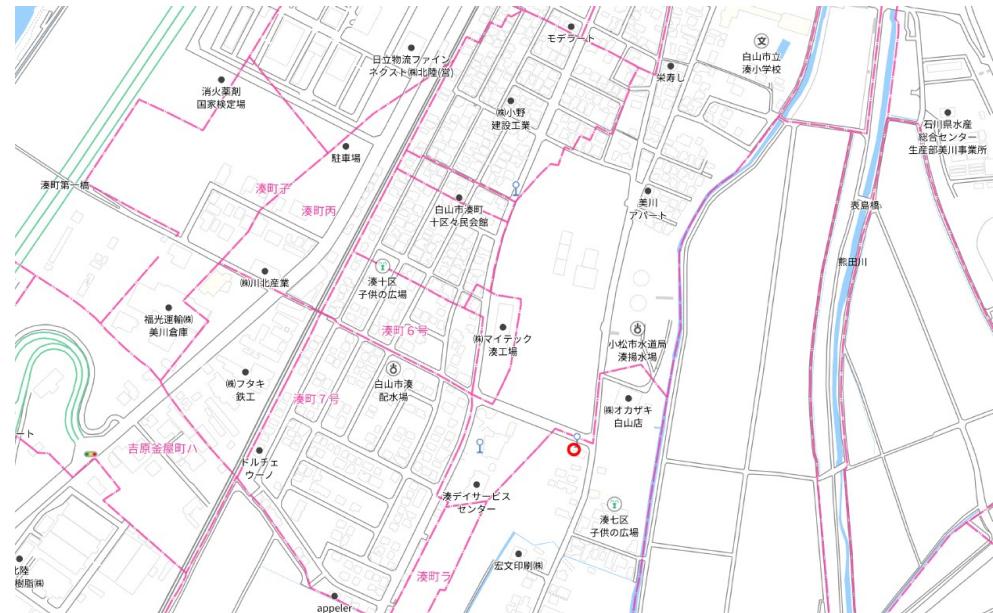


物件案内書

種目	戸建て						
新築	現況	空き家	引渡し	相談			
価格	3,300 万円 (税込)						
所在地	白山市湊町ム30番7						
都市計画	市街化区域		小学校	湊小学校			
用途地域	準工業地域			中学校	美川中学校		
最寄の交通機関	バス停 湊町7丁目		駅	湊小学校	約600m		
	下車徒歩 1分		最寄施設	美川中学校	約3200m		
土地面積	214.48 m ²		64.88 坪				
建ぺい率	60 %	容積率	200 %				
地目	宅地		土地権利	所有権			
道路	方角 幅員 接道の長さ 公道						
	1 北 6.99 m	9.95 m	公道				
	2	m	m				
建物面積	101.57 m ²	30.14 坪	駐車台数	3 台			
建築年月	令和5年11月		電気	北陸電力			
構造	木造二階建て		上水	公営			
			下水	下水道			
間取	3LDK		ガス	オール電化			
間取内訳	1F : LDK19.5帖・主寝室6.5帖・WIC・洗面・浴室・階段下収納・WC 2F : 洋室6帖・洋室6帖・収納庫						
特記事項	建築確認番号 令和5年5月8日 第000139						
備考	アメリカの海岸沿いを連想させるたたずまい、その地域でしか味わえない雰囲気をぎゅっと詰め込みました！ 一階と二階を結ぶ吹き抜けにアイランドキッチンを囲む家族の笑顔・映画のワンシーンのようなオシャレな空間♪見隨時受付中！ ZEH Oriented・断熱等級5・一次エネルギー消費量等級6・24時間喚起システム・オール電化住宅！						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

リエール不動産（株）	免許番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬額	3%×6×消費税率	取引態様	仲介
〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341						