

物件案内書

種目	戸建て				
価格	2,290 万円 (税込)				
所在地	金沢市横川1丁目168番地42				
都市計画	市街化区域			小学校	伏見台小学校
用途地域	第二種中高層住居専用地域			中学校	高尾台中学校
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野々市駅 バス停 下車徒歩 約8分			伏見台小学校 最寄施設	約2500m 高尾台中学校 約2600m ラ・ムー野々市北店 約600m
土地面積	150.16 m ²	坪	45.42 坪		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
地目	宅地	土地権利	所有権		
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
	1	北	6.00 m	7.90 m	公道
	2		m	m	
建物面積	82.80 m ²	坪	25.07 坪	駐車台数	2 台
建築年月	1984/11/1			電気	北陸電力
構造	木造二階建て			上水	公営
				下水	下水道
間取	4LDK	ガス	プロパンガス		
間取内訳	1F: LDK10.7帖・和室6帖・サンルーム・洗面所・浴室・WC・押入・物入・階段下収納 2F: 洋室6帖・洋室6帖・洋室4.5帖・CL・物入				
特記事項	リノベーション済み・並列2台駐車				
備考	「エナフツヘーフコフア」 ・システムキッチン取り換え(浄水器・食洗器付き) ・ユニットバス取り換え(浴室暖房乾燥機・追い炊き機能付き) ・トイ入れ替え(温水洗浄便座付き) ・洗面化粧台取り替え・建具取り替え・玄関収納取り替え ・クロス、クッションフロア貼り替え・フロアタイル貼り・給湯器取り替え ・ダウンライト新設・照明取り替え・外壁塗装工事				

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

リエール不動産（株） 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341	免許番号 (4) 第3869号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬額 3.3%×6.6万円	取引態様 仲介
--	--------------------	---------------------	-------------------	------------

