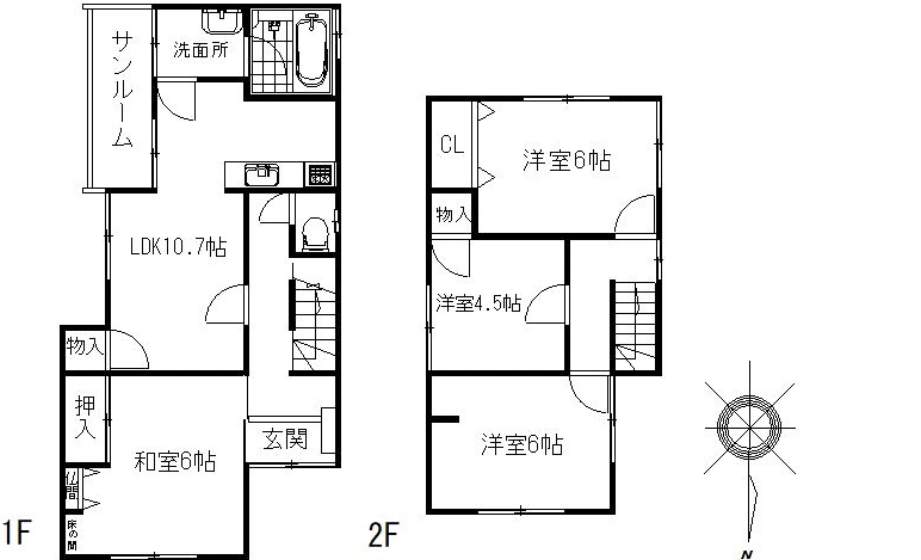


物件案内書

種 目	戸建て		中古	現 況	空き家	引渡し	即時
価 格	2,290 万円 (税込)						
所 在 地	金沢市横川1丁目168番地42						
都市計画	市街化区域			小学校	伏見台小学校		
用途地域	第二種中高層住居専用地域			中学校	高尾台中学校		
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線		野々市 駅	最寄施設	伏見台小学校		約2500m
	バス停				高尾台中学校		約2600m
	下車徒歩		約8 分		ラ・ムー野々市北店		約600m
土地面積	150.16		m	45.42		坪	
建ぺい率	60		%	容積率	200		%
地 目	宅地			土地権利	所有権		
道 路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道		
	1	北	6.00 m	7.90 m	公道		
	2	m		m			
建物面積	82.80	m	25.07	坪	駐車台数	2 台	
建築年月	1984/11/1			電 気	北陸電力		
構 造	木造二階建て			上 水	公営		
				下 水	下水道		
間 取	4LDK			ガス	プロパンガス		
間取内訳	1F：LDK10.7帖・和室6帖・サンルーム・洗面所・浴室・WC・押入・物入・階段下収納 2F：洋室6帖・洋室6帖・洋室4.5帖・CL・物入						
特記事項	リノベーション済み・並列2台駐車						
備 考	【主なリノベーション内容】 ・システムキッチン取り換え(浄水器・食洗器付き) ・ユニットバス取り換え(浴室暖房乾燥機・追い炊き機能付き) ・トイレ入れ替え(温水洗浄便座付き) ・洗面化粧台取り替え・建具取り替え・玄関収納取り替え ・クロス、クッションフロア貼り替え・フロアタイル貼り・給湯器取り替え ・ダウンライト新設・照明取り替え・外壁塗装工事						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

リエール不動産 (株)	免許 番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬 額	3.3%×6.6万円	取引 態 様	仲介
〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341						