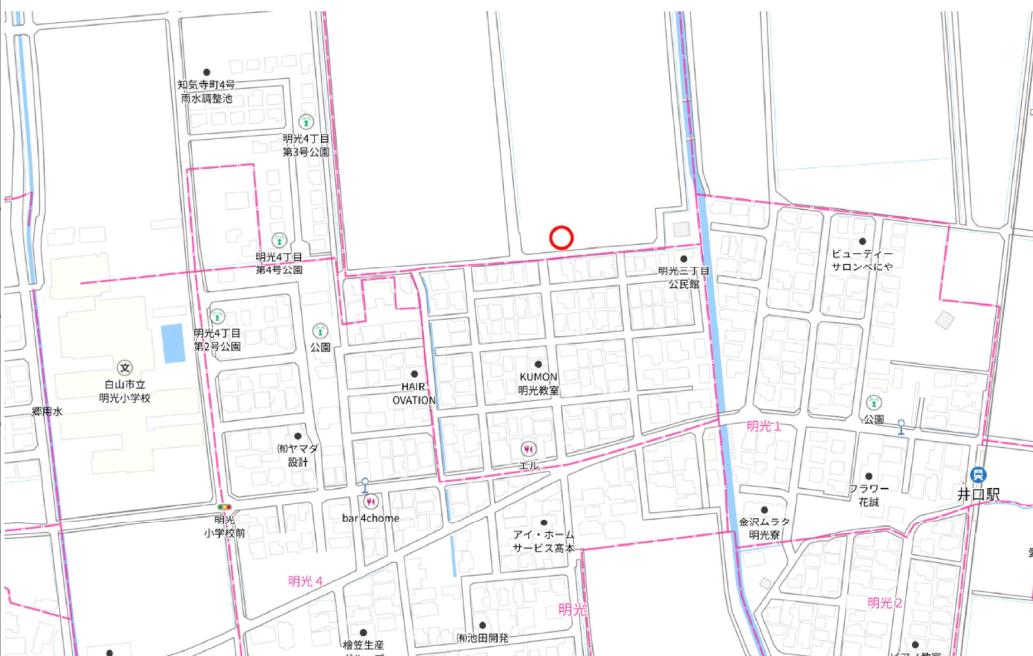


物件案内書

| | | | | | | | | |
|---------|--|----------------|---------------|---------|--------|----|--|--|
| 種目 | 戸建て | 新築 | 現況 | 空き家 | 引渡し | 相談 | | |
| 価格 | 3,590 | | 万円 | (税込) | | | | |
| 所在地 | 白山市荒屋町87番5 | | | | | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | | 小学校 | 広陽小学校 | | | |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | | 中学校 | 北辰中学校 | | | |
| 最寄の交通機関 | 北陸鉄道石川線 | 井口駅 | 最寄施設 | 広陽小学校 | 約1400m | | | |
| | バス停 | | | 北辰中学校 | 約2000m | | | |
| | 下車徒歩 | 6分 | | マルエー井口店 | 約1000m | | | |
| 土地面積 | 179.56 | m ² | | 54.32 | | 坪 | | |
| 建ぺい率 | 60 | % | 容積率 | 200 | | % | | |
| 地目 | 宅地 | | | 土地権利 | 所有権 | | | |
| 道路 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | | | | |
| | 1 | 南 | 6.00 m 8.70 m | 公道 | | | | |
| | 2 | | m m | | | | | |
| 建物面積 | 102.95 | m ² | 31.14 | 坪 | 駐車台数 | 3台 | | |
| 建築年月 | 令和7年10月 | | | 電気 | 北陸電力 | | | |
| 構造 | 木造二階建て | | | 上水 | 公営 | | | |
| | | | | 下水 | 下水道 | | | |
| 間取 | 3LDK | | | ガス | オール電化 | | | |
| 間取内訳 | 1F:LDK18.5帖・ヌック・ランドリールーム・洗面・脱衣室・お風呂・WC 2F:洋室7.5帖・洋室5.2帖・洋室5.2帖・収納×3・ファミリーコロゼット・WC | | | | | | | |
| 特記事項 | 駐車場3台・南向き・オール電化・設計住宅性能評価書あり | | | | | | | |
| 備考 | GX志向型住宅・断熱等級6・耐震等級3・省令準耐火構造 | | | | | | | |



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | | |
|--|------------------|---------------------|-------------|------------|------------------|----|
| リエール不動産（株） 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341 | 免 許 番 号 | 石川県知事 (4) 第3869号 | 報 酬 額 | 3.3%×6.6万円 | 取 引 態 様 | 仲介 |
|--|------------------|---------------------|-------------|------------|------------------|----|