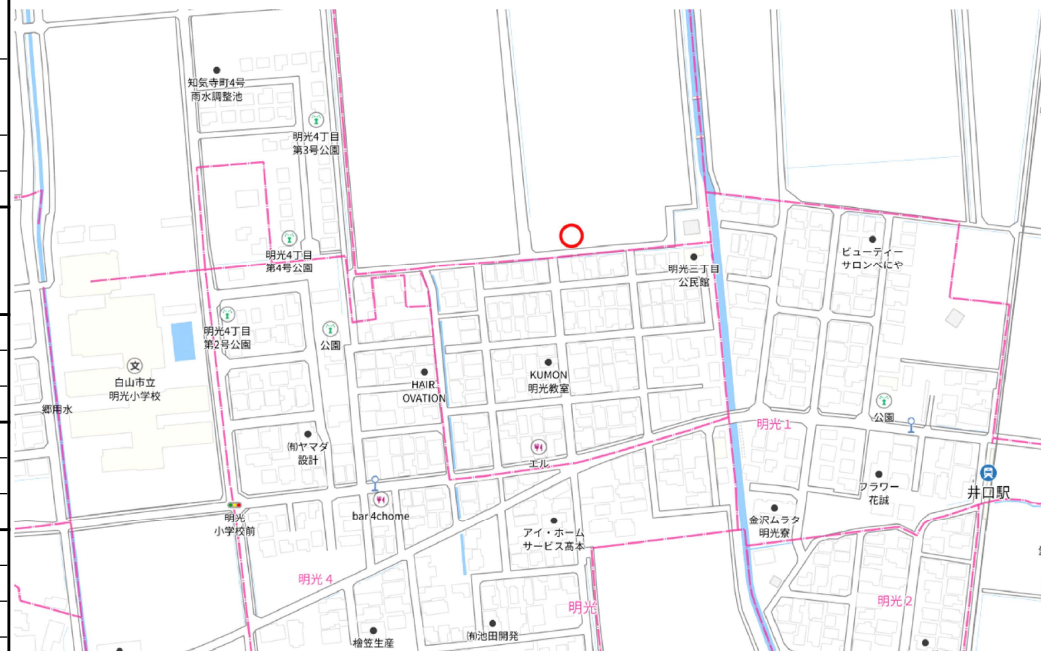


物件案内書

種 目	戸建て		新築	現 況	空き家	引渡し	相談
価 格	3,590 万円 (税込)						
所 在 地	白山市荒屋町87番5						
都市計画	市街化区域			小学校	広陽小学校		
用途地域	第一種中高層住居専用地域			中学校	北辰中学校		
最寄の 交通機関	北陸鉄道石川線 井口 駅			最寄施設	広陽小学校 約1400m		
	バス停				北辰中学校 約2000m		
	下車徒歩 6 分					マルエー井口店 約1000m	
土地面積	179.56 m ²			54.32 坪			
建ぺい率	60 %			容積率	200 %		
地 目	宅地			土地権利	所有権		
道 路	方角 幅員 接道の長さ			公道私道			
	1	南	6.00 m	8.70 m			
	2	m			m		
建物面積	102.95 m ²	31.14 坪	駐車台数	3 台			
建築年月	令和7年10月			電 気	北陸電力		
構 造	木造二階建て			上 水	公営		
				下 水	下水道		
間 取	3LDK			ガス	オール電化		
間取内訳	1F:LDK18.5帖・ヌック・ランドリールーム・洗面・脱衣室・お風呂・WC 2F：洋室7.5帖・洋室5.2帖・洋室5.2帖・収納×3・ファミリークロゼット・WC						
特記事項	駐車場3台・南向き・オール電化・設計住宅性能評価書あり						
備 考	GX志向型住宅・断熱等級6・耐震等級3・省令準耐火構造						



(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

リエール不動産（株） 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341	免許 番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬 額	3.3%×6.6万円	取引 態 様	仲介
---	----------	---------------------	---------	------------	--------------	----