

物件案内書

種 目	土地	現 況	更地	引渡し	相談
価 格	1号地：1,567万円 (税込)				
所 在 地	金沢市涌波4丁目44番から分筆 (住所表示金沢市涌波4丁目9番9号)				
都市計画	市街化区域	小学校	南小立野小学校		
用途地域	種一中高層住居専用地域	中学校	城南中学校		
最寄の 交通機関	金沢 駅	最寄施設	南小立野小学校	約600m	
	バス停 土清水口		城南中学校	約1.8km	
	下車徒歩 約7 分		ゲンキー涌波店	約500m	
土地面積	㎡		0.00 坪		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
地 目	宅地		土地権利	所有権	
道 路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
	1 北東	約5.37 m	約5 m	公道	
	2	m m			
建物面積	㎡	坪	駐車台数	台	
建築年月			電 気	北陸電力	
構 造			上 水	引込予定	
			下 水	引込予定	
間 取			ガス	無	
内 訳	1号地：土地面積278.22㎡(84.16坪) 間口約5m				
特記事項					
備 考	・地盤耐力の調査および地盤補強工事費用は買主負担となります。 ・分筆前のため、面積に増減が生じる可能性があります。 ・指定仲介業者あり。 ・各物件上下水負担金77万円は含まれた価格です。				

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

リエール不動産（株） 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341	免許 番号	石川県知事 (4) 第3869号	報 酬 額	取 引 態 様	売主
---	----------	---------------------	-------------	------------------	----

