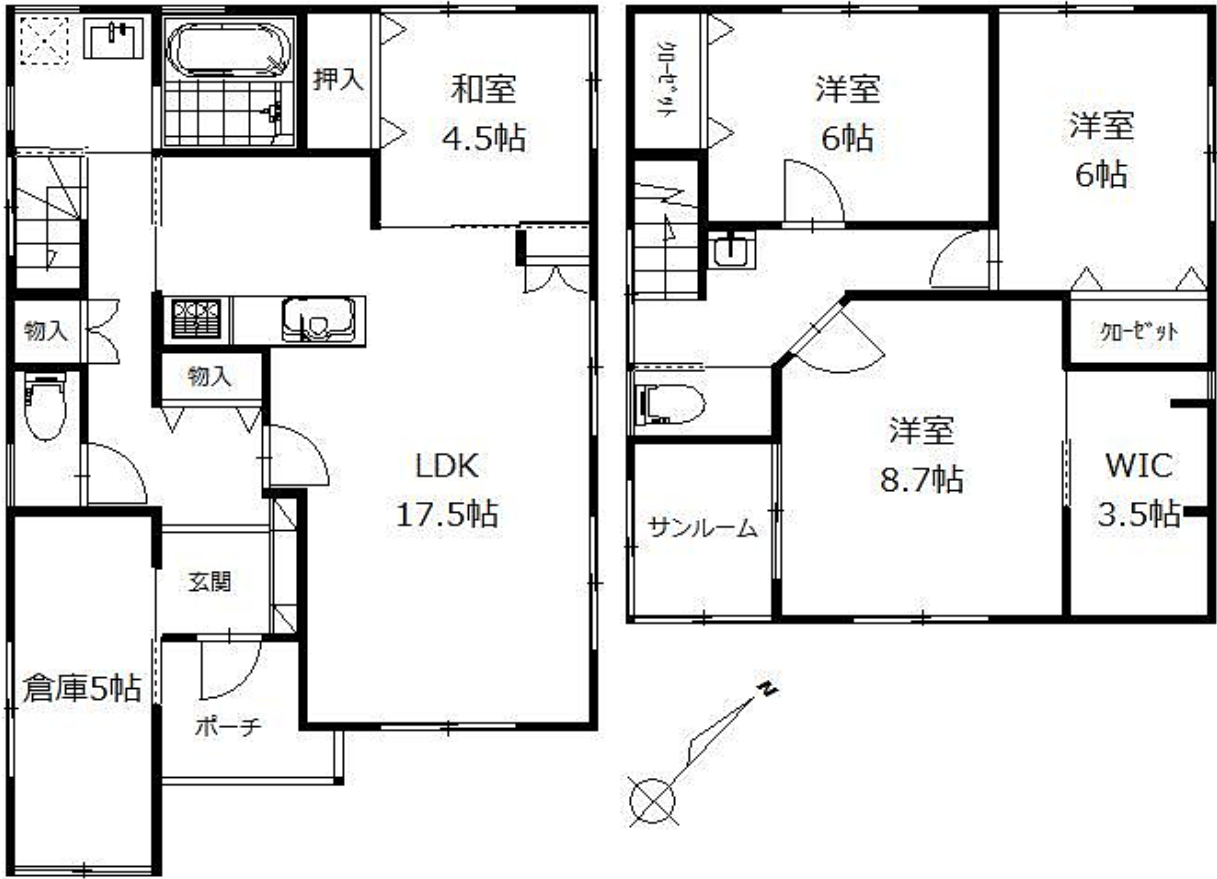
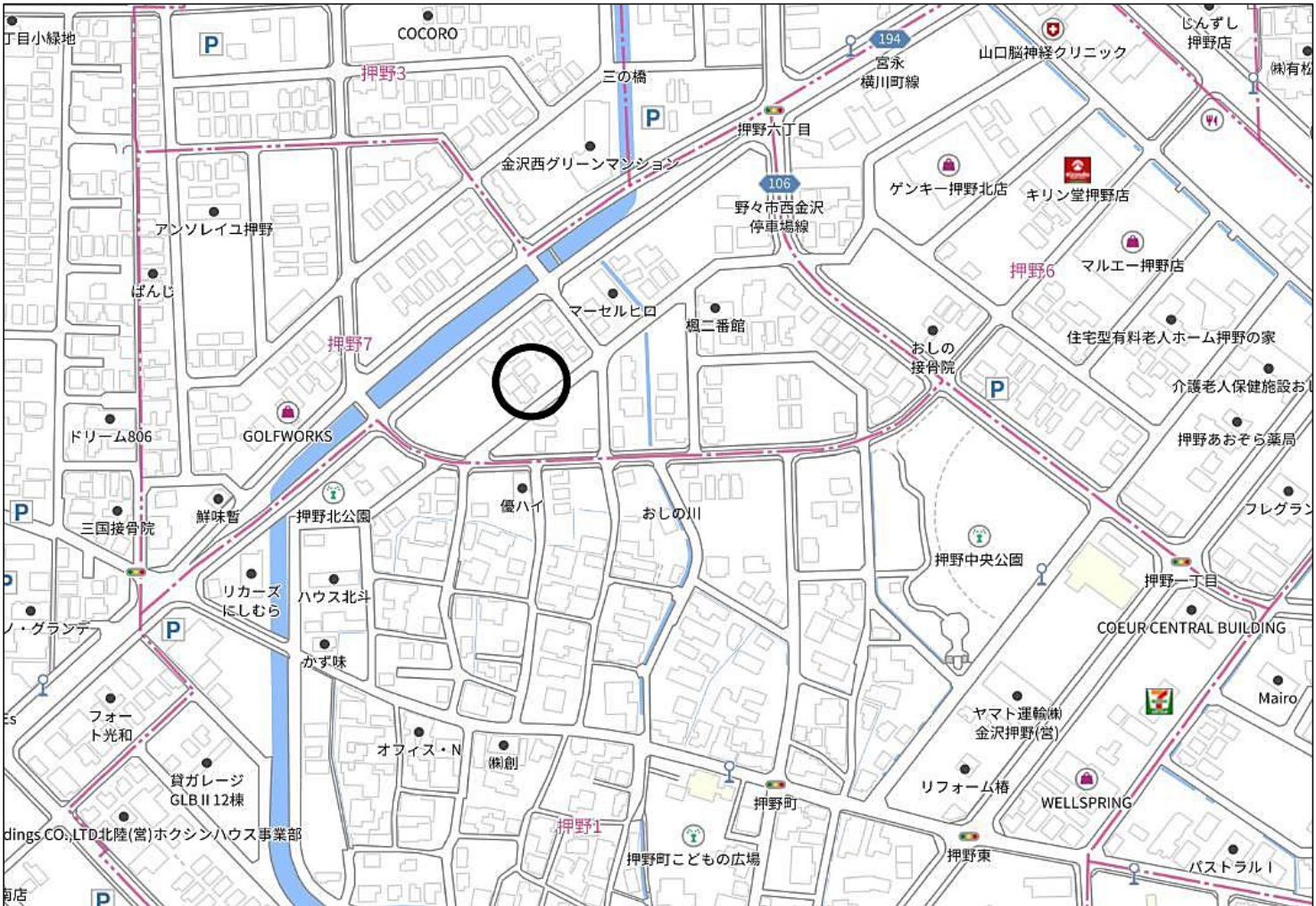


物件案内書

種 目	一戸建て		中古	現 況	居住中	引渡し	相談
価 格	3,580 万円 (税込)						
所 在 地	野々市市押野7丁目99番地6						
都市計画	市街化区域			小学校	舘野小学校		
用途地域	2種住居			中学校	布水中学校		
最寄の 交通機関	北陸鉄道石川線 押野 駅			最寄施設	ゲンキー押野北店まで300m		
	バス停				マルエー押野店まで450m		
	下車 徒歩 13 分				星乃珈琲金沢押野店まで550m		
土地面積	157 m ²		47.49 坪				
建ぺい率	60 %		容積率	200 %			
地 目	宅地			土地権利	所有権		
道 路	方角		幅員	接道の長さ		公道私道	
	1	東南	6.00 m	9.00 m	公道		
	2	m		m			
建物面積	123.31 m ²	37.30 坪	駐車台数	3 台			
建築年月	2016/2/18			電 気	北陸電力		
構 造	木造瓦葺2階建			飲 水	公営		
				排水	下水道		
間 取	4LDK			ガス	オール電化		
間取内訳	1F:LDK17.5/和室4.5/浴室/洗面/トイレ/倉庫 2F:寝室8.7/洋室6/洋室6/WIC/トイレ/サンルーム						
特記事項	現在レンタルルームとして使用中のため引渡しは10月以降 売主の契約不適合責任免責 現状有姿売買						
備 考	建物内残置物撤去後に引渡し リフォームの必要がない隅々まで手入れがされている美邸						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

リエール不動産 (株)		免許 番号	石川県知事 (4) 第3869号	報 酬 額	3.3% + 6.6万円	取 引 態 様	専属
〒921-8801 野々市市御経塚 2 丁目 2 5 2							
TEL076-240-3339 FAX076-240-3341							