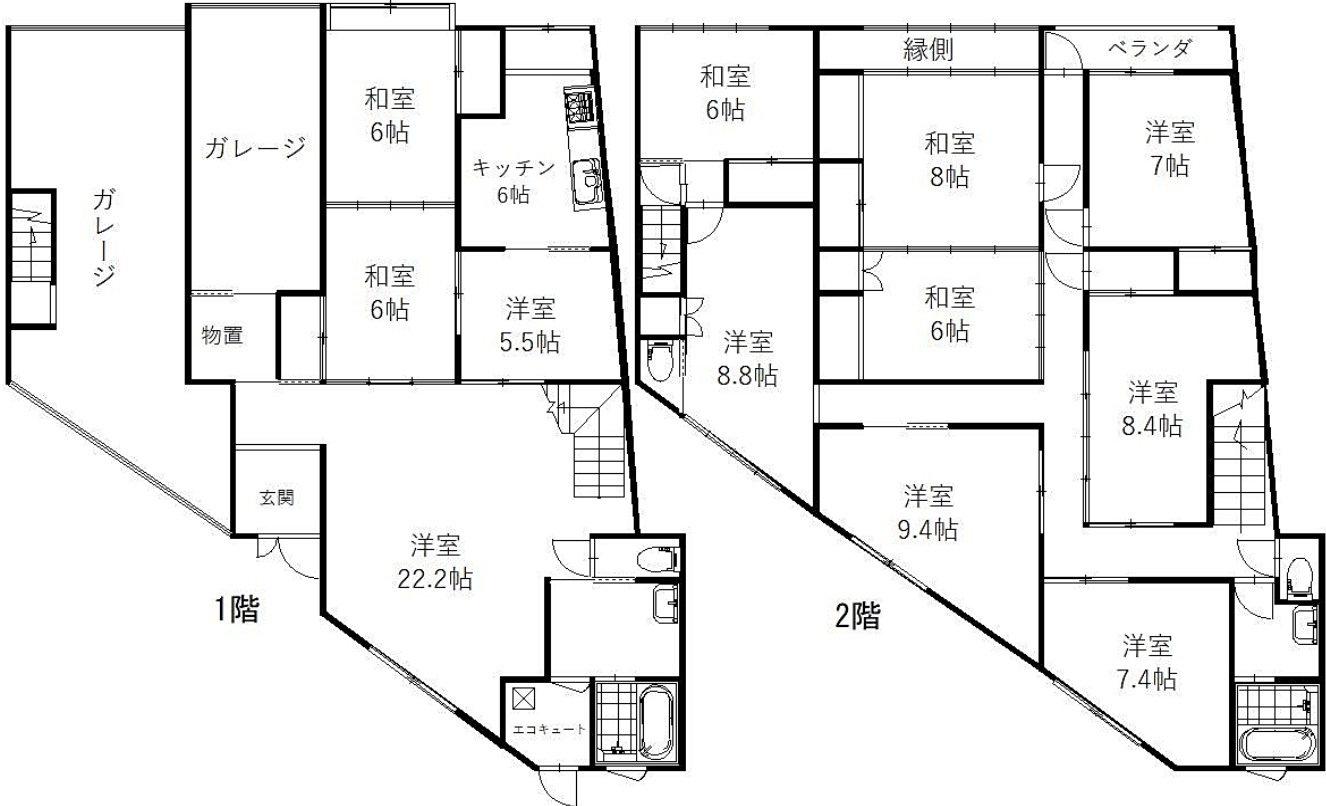
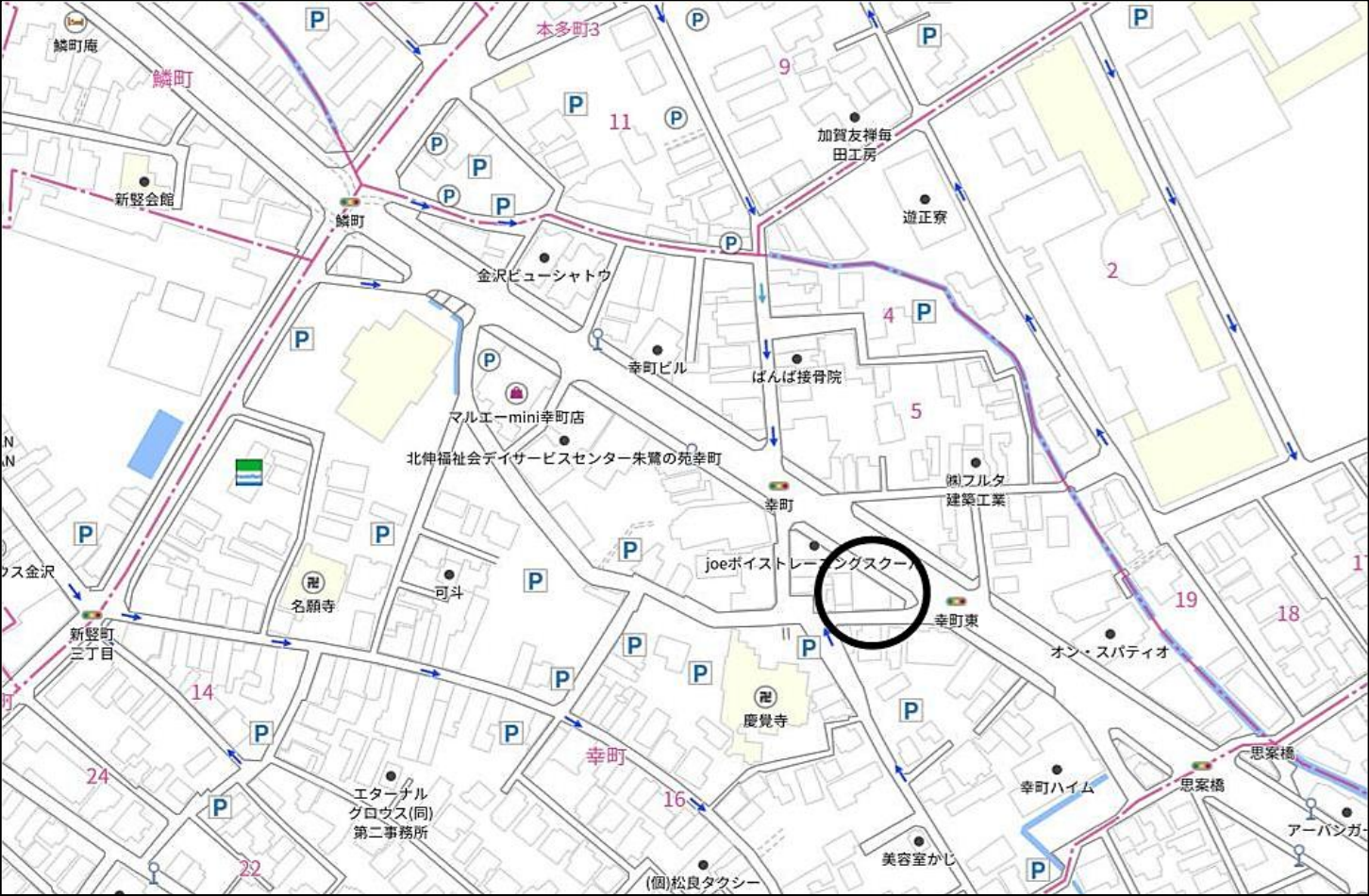


物件案内書

種 目	一戸建て			中古	現 況	空家	引渡し	相談
価 格	1,980				万円		(税込)	
所 在 地	金沢市幸町6-17							
都市計画	市街化区域				小学校	犀桜小学校		
用途地域	近隣商業				中学校	城南中学校		
最寄の 交通機関	金沢 駅				最寄施設	石川県幸町庁舎まで260m		
	バス停 幸町					マルエーmini幸町店まで240m		
	下車 徒歩 2 分							
土地面積	135.5		㎡		40.99		坪	
建ぺい率	80		%		容積率	300		%
地 目	宅地				土地権利	所有権		
道 路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	
	1	北東	約20 m		約15 m		公道	
	2	南	約4.8 m		約12 m		公道	
建物面積	287.32	㎡	86.91		坪	駐車台数	3 台	
建築年月	昭和42年8月				電 気	北陸電力		
構 造	木造2階建て				飲 水	公営		
					排水	下水道		
間 取	12K				ガス	オール電化		
間取内訳	1F:キッチン6/リビング22.2/洋室6/和室6/和室6/浴室/洗面/トイレ/ガレージ/物置/ 2F:洋室9.4/洋室8.8/洋室8.4/洋室7.4/洋室7/和室8/和室6/和室6/浴室/洗面/トイレ							
特記事項	準防火地域、既存不適格建築物、雨漏れ1カ所あり（暴風時）							
備 考	※既存不適格建築物とは建築当時は法令順守で建築されたが法令改正や都市計画の変更などで現在の基準には適合していない建物です。このまま使用するのは問題ありませんが建て替える場合は現在の法令順守での建て替えとなります。 ※数年前に1階を大規模リフォームしています。							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

リエール不動産（株）		免許 番号	石川県知事 (4) 第3869号	報 酬 額	3.3%+6.6万円	取引 態 様	仲介
〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341							