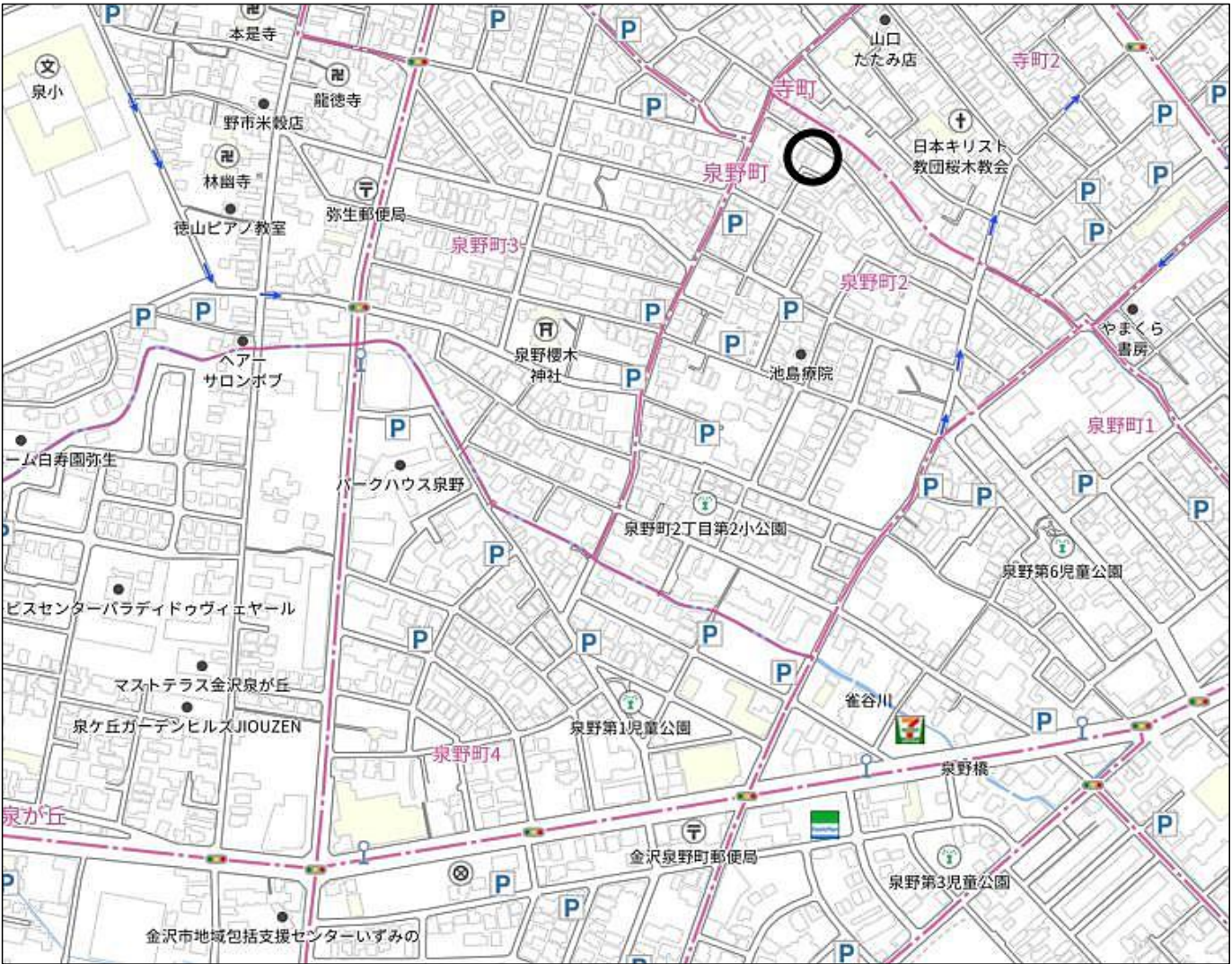


物件案内書

種 目	一戸建て		中古	現 況	空家	引渡し	即可能
価 格	2,480			万円		(税込)	
所 在 地	金沢市泉野町2丁目5-6						
都市計画	市街化区域			小学校	泉野小学校		
用途地域	第一種住居			中学校	野田中学校		
最寄の 交通機関	駅			最寄施設	野田中学校まで約650m		
	バス停	寺町3丁目			マルエー泉野店まで約550m		
	下車 徒歩 6 分						
土地面積	191.8		m ²	58.02		坪	
建ぺい率	60		%	容積率	200		%
地 目	宅地			土地権利	所有権		
道 路	方角		幅員	接道の長さ		公道私道	
	1	北側	3.88 m	11.30 m	公道		
	2	南側	2.35 m	9.40 m	公道		
建物面積	178.50	m ²	54.00	坪	駐車台数	1 台	
建築年月	不詳※昭和12年5月以前の建物				電 気	北陸電力	
構 造	木造瓦葺2階建て				飲 水	公営	
					排水	下水道	
間 取	8K				ガス	都市ガス	
間取内訳	1F:キッチン7/和室10/和室7/和室6/和室5.5/浴室/洗面/トイレ/ 2F:和室10/和室8/和室7.5/和室6/						
特記事項	※指定仲介業者あり・現状有姿売買						
備 考	庭を撤去で駐車3台可能 過去に一部リフォーム歴あり（トイレ、サッシなど）						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

リエール不動産（株）		免許 番号	石川県知事 (4) 第3869号	報 酬 額	3.3%+6.6万円	取引 態 様	売主
〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341							