

物件案内書

種 目	一戸建て		中古	現 況	空家	引渡し	即時
価 格	1,880		万円		(税込)		
所 在 地	河北郡内灘町字大根布6丁目31番地2						
都市計画	市街化区域			小学校	大根布小学校		
用途地域	第2種中高層			中学校	内灘中学校		
最寄の交通機関	内灘 駅 バス停 大清水 下車 徒歩 3 分			最寄施設	大根布小学校まで280m 金沢医科大学まで750m 内灘町役場まで700m		
土地面積	128.28		m ²	38.80		坪	
建ぺい率	60		%	容積率	200		%
地 目	宅地			土地権利	所有権		
道 路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道		
	1	南東	6.00 m	8.00 m	公道		
	2	m		m			
建物面積	113.87	m ²	34.45	坪	駐車台数	2 台	
建築年月	1994/3/1			電 気	北陸電力		
構 造	木造スレート葺2階建て			飲 水	公営		
				排水	下水道		
間 取	4SLDK			ガス	プロパン		
間取内訳	1F:LDK18帖/和室6帖/浴室/洗面/トイレ/ユーティリティ 2F:洋室8帖/洋室6帖/洋室4.5帖/トイレ/ウォークスルークローゼット/小屋裏収納/バルコニー						
特記事項	・ 現状有姿売買 ・ ガス会社指定有り						
備 考	内装リフォーム済み ・ キッチン、バス、洗面、トイレ交換 ・ 床張り替え・畳張替え・クロス張替え・照明交換・						

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

リエール不動産（株） 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341	免許 番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬 額	3.3%+6.6万円	取引 態 様	仲介
---	----------	---------------------	---------	------------	--------------	----

