

物件案内書

種目	一戸建て	中古	現況	空家	引渡し	即時
価格	1,950 万円 (税込)					
所在地	河北郡内灘町字大根布6丁目31番地2					
都市計画	市街化区域	小学校	大根布小学校			
用途地域	第2種中高層	中学校	内灘中学校			
最寄の交通機関	内灘 駅 バス停 大清台 下車 徒歩 3 分	最寄施設	大根布小学校まで280m 金沢医科大学まで750m 内灘町役場まで700m			
土地面積	128.28 m ²	坪	38.80			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
地目	宅地		土地権利	所有権		
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道		
	1 南東	6.00 m	8.00 m	公道		
	2	m	m			
建物面積	113.87 m ²	坪	34.45	駐車台数	2 台	
建築年月	1994/3/1		電気	北陸電力		
構造	木造スレート葺2階建て		飲 水	公営		
			排 水	下水道		
間 取	4SLDK		ガス	プロパン		
間取内訳	1F:LDK18帖/和室6帖/浴室/洗面/トイレ/ユーティリティ 2F:洋室8帖/洋室6帖/洋室4.5帖/トイレ/ウォークスルークローゼット/小屋裏収納/バルコニー					
特記事項	・現状有姿売買・ガス会社指定有り					
備考	内装リフォーム済み ・キッチン、バス、洗面、トイレ交換 ・床張り替え・畳張替え・クロス張替え・照明交換・					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

リエール不動産 (株) 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341		免許 番号	石川県知事 (4) 第3869号	報 酬 額	3.3%+6.6万円	取 引 態 様	専 属
--	--	----------	---------------------	-------------	------------	------------------	--------