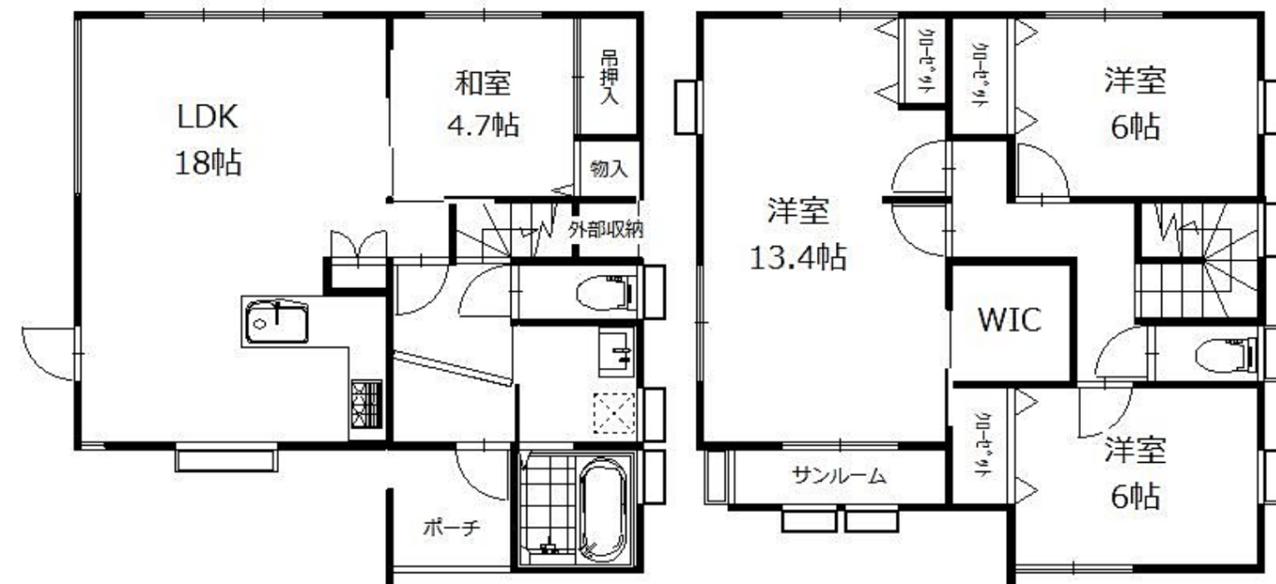
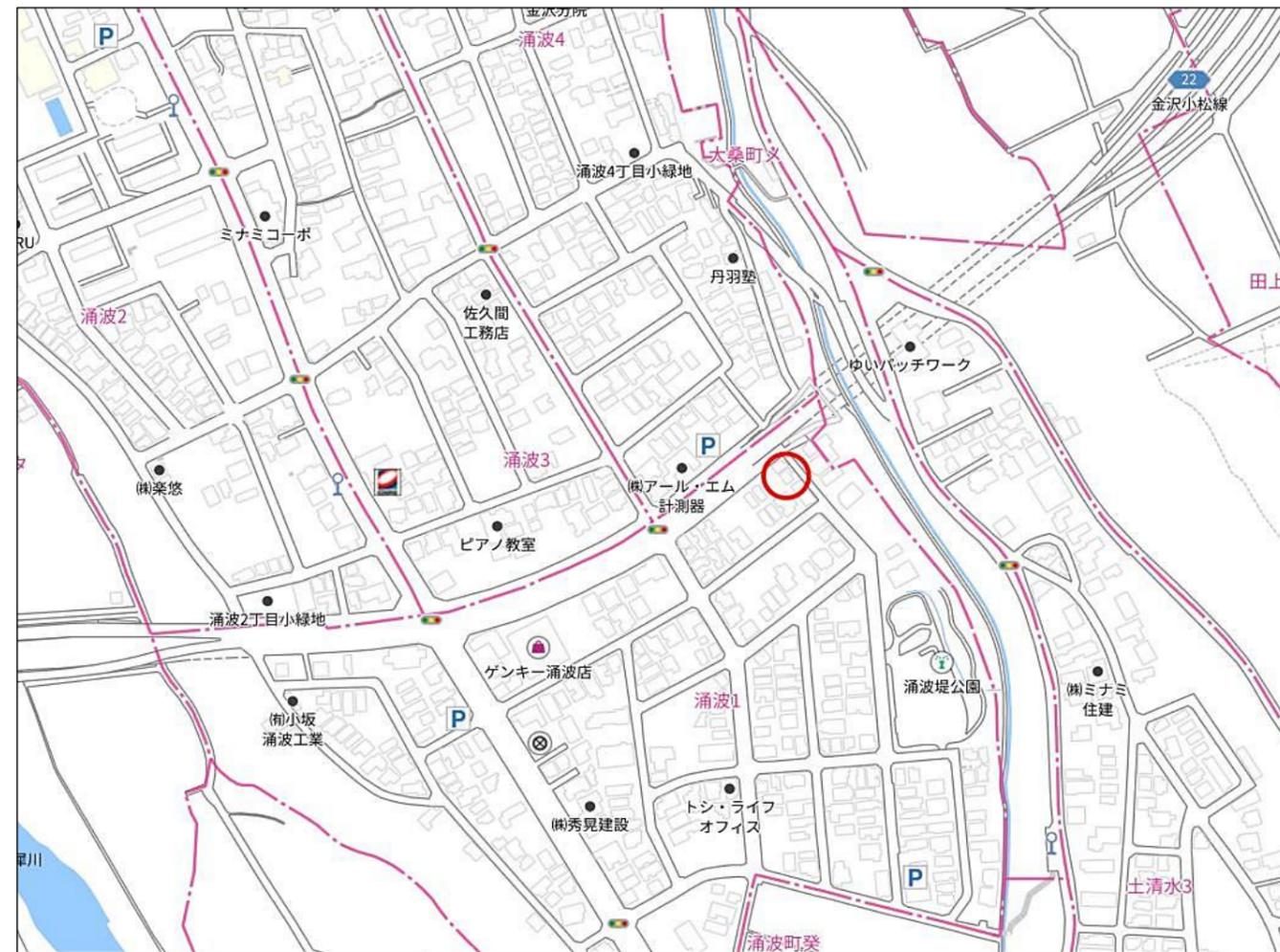


# 物件案内書

種目	一戸建て	中古	現況	居住中	引渡し	相談
価格	2,680 万円 (税込)					
所在地	金沢市涌波1丁目17-11					
都市計画	市街化区域	小学校	南小立野小学校			
用途地域	第2種住居	中学校	城南中学校			
最寄の交通機関	金沢 駅 バス停 涌波1丁目 下車 徒歩 5 分	最寄施設	ファミリーマート涌波店まで400m ゲンキー涌波店まで230m			
土地面積	126.23 m <sup>2</sup>	坪	38.18			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
地目	宅地		土地権利	所有権		
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道		
	1 北東	4.00 m	9.80 m	公道		
	2	m	m			
建物面積	118.00 m <sup>2</sup>	坪	35.70	駐車台数	3 台	
建築年月	平成28年1月			電気	北陸電力	
構造	木造瓦葺2階建			飲 水	公営	
				排 水	下水道	
間 取	4LDK			ガス	オール電化	
間取内訳	1F:LDK18帖/和室4.7帖/浴室/洗面/トイレ 2F:寝室13.4帖/洋室6帖/洋室6帖/WIC/サンルーム/トイレ					
特記事項	設計施工：カナディアンホーム					
備 考	居住中につきご案内日時指定有り ※要確認 ○山側環状線すぐそばで津幡方面、小松方面へのアクセスがしやすい ○2階寝室は間仕切りで分割可能(8帖/5.4帖)					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

<b>リエール不動産 (株)</b> 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341	免許 番号	石川県知事 (4) 第3869号	報 酬 額	3.3% + 6.6万円	取 引 態 様	専 属
--	----------	---------------------	-------------	--------------	------------------	--------