

# 物件案内書

種目	一戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開中
価格	1,280万円		内消費税 万円	内負担金		
所在地	金沢市矢木1丁目15番4、15番1				小学校	三和小学校
					中学校	西南部中学校
建物名			都市計画	市街化区域		
所在地備考			用途地域	第2種中高層住居専用地域		
最寄の交通機関	JRいしかわ鉄道	野々市	駅	矢木保育園 約250m		
	バス停	矢木		三和小学校 約300m		
	下車 徒歩		約5分	イオン御経塚 約1100m		
土地	面積	公簿	231.29	㎡	69.97	坪
	建/容	建ぺい	60	%	容積率	200
道路	地目	宅地	条件等	借地料		
	面積	154.44	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数
建物/設備	建築年月	1982/11/15	建築確認番号	電気	北陸電力	ガス
	構造	木造瓦葺	2階建	給湯	灯油	冷暖房
その他	間取	5LDK	引込状況	あり	エレベーター	
	間取内訳	一階：LDK15/和室8/和室8/浴室/洗面/脱衣室/トイレ 二階：和室8/和室8/洋室6/洗面				
特徴	引渡日	即時		建物状況	調査	実施日
	特徴	小学校や保育園に近くお子さんに安心の地域、商業施設等も充実！ 国道8号線、北陸道のアクセス良好！			リフォーム	内装
備考	通路部分15番1の持ち分隣地3分の2、本物件3分の1で共有、隣地の水道メーター有。 地役権、地上権の設定無し、設定の相談可。 敷地内の物置隣地と共有、物置内は別々の利用。 物置解体は応相談。					

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産(株) 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341	免許番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬額		取引態様	売主
-----	-------------------------------------------------------------------------------	------	---------------------	-----	--	------	----

