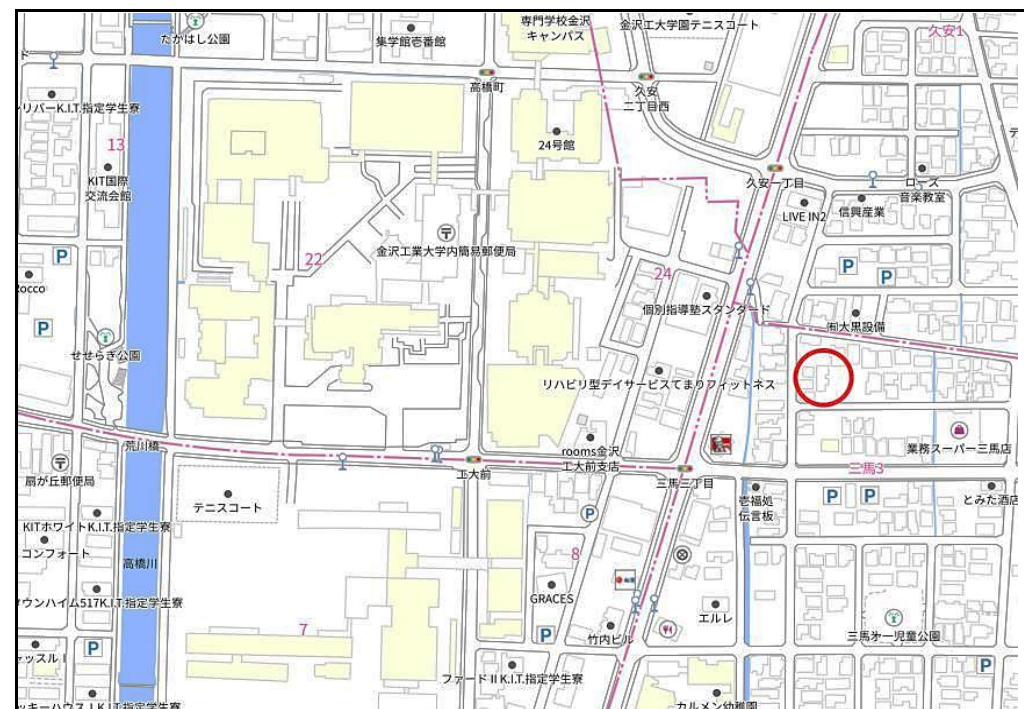


# 物件案内書

種目	一戸建て	中古	現況	空家	引渡し	即時
価格	3,180 万円 (税込)					
所在地	金沢市三馬3丁目270番地					
都市計画	市街化区域	小学校	伏見台小学校			
用途地域	第一種低層	中学校	高尾台中学校			
最寄の交通機関	駅		最寄施設	金沢工業大学まで600m		
	バス停	西三馬		金沢赤十字病院まで400m		
	下車 徒歩 2分					
土地面積	312.09	m <sup>2</sup>	94.41	坪		
建ぺい率	60	%	容積率	100	%	
地目	宅地		土地権利	所有権		
道路		方角	幅員	接道長さ	種類	
	1	南側	5.14m	11.03m	公道	
建物面積	109.32	m <sup>2</sup>	33.07	坪		
建築年月	1995/10		電気	北陸電力		
構造	木造瓦葺平屋建て		飲水	公営		
			排水	下水道		
間取	2SLDK+屋根裏収納+物置		ガス	金沢エナジー		
間取内訳	LDK19帖/和室10帖/和室8帖/浴室/洗面/トイレ/納戸/小屋裏収納/物置					
特記事項	※ガス給湯器は故障しております。					
備考	掘りごたつ、庭あり 現状有姿にて引渡					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

<b>リエール不動産 (株)</b> 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341		免許 番号 号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬 額	3.3%+6.6万 円	取引 状態 様	媒介
--	--	---------------	---------------------	---------	----------------	---------------	----