

# 物件案内書

種目	土地	中古	現況	建付地	物件状態	公開中	
価格	1,490万円		内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	金沢市押野1丁目101番地			小学校	押野		
				中学校	西南部		
建物名				都市計画	市街化区域		
所在地備考				用途地域	1種住居		
最寄の交通機関	IR石川線 西金沢 駅		最寄施設	マルエー押野店			
	バス停						
	下車 徒歩 11分		より 550m				
土地	面積	公簿 149.25 m <sup>2</sup>	45.15 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等	借地料	円/月		
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	
	道路1	北	約4.5m	約9.5m	公道	あり	無し
	道路2	東	約4.5m	約16m	公道	あり	
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台	
	建築年月		建築確認番号		電気	北陸電力	
	構造	地上	階	地下	階	給湯	
	間取		引込状況		エレベーター		冷暖房
	間取内訳						
	その他	引渡日	相談	建物状況			
	特徴	角地	調査	実施日	報告書		
			リフォーム	内装	外装		
				年月	年月		
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>解体整地渡し</li> <li>坪単価330000円</li> <li>契約不適合責任免責</li> </ul>					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産 (株) 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341	免許番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬額	3.3% + 6.6万円	取引態様	専属
-----	--	------	---------------------	-----	--------------	------	----