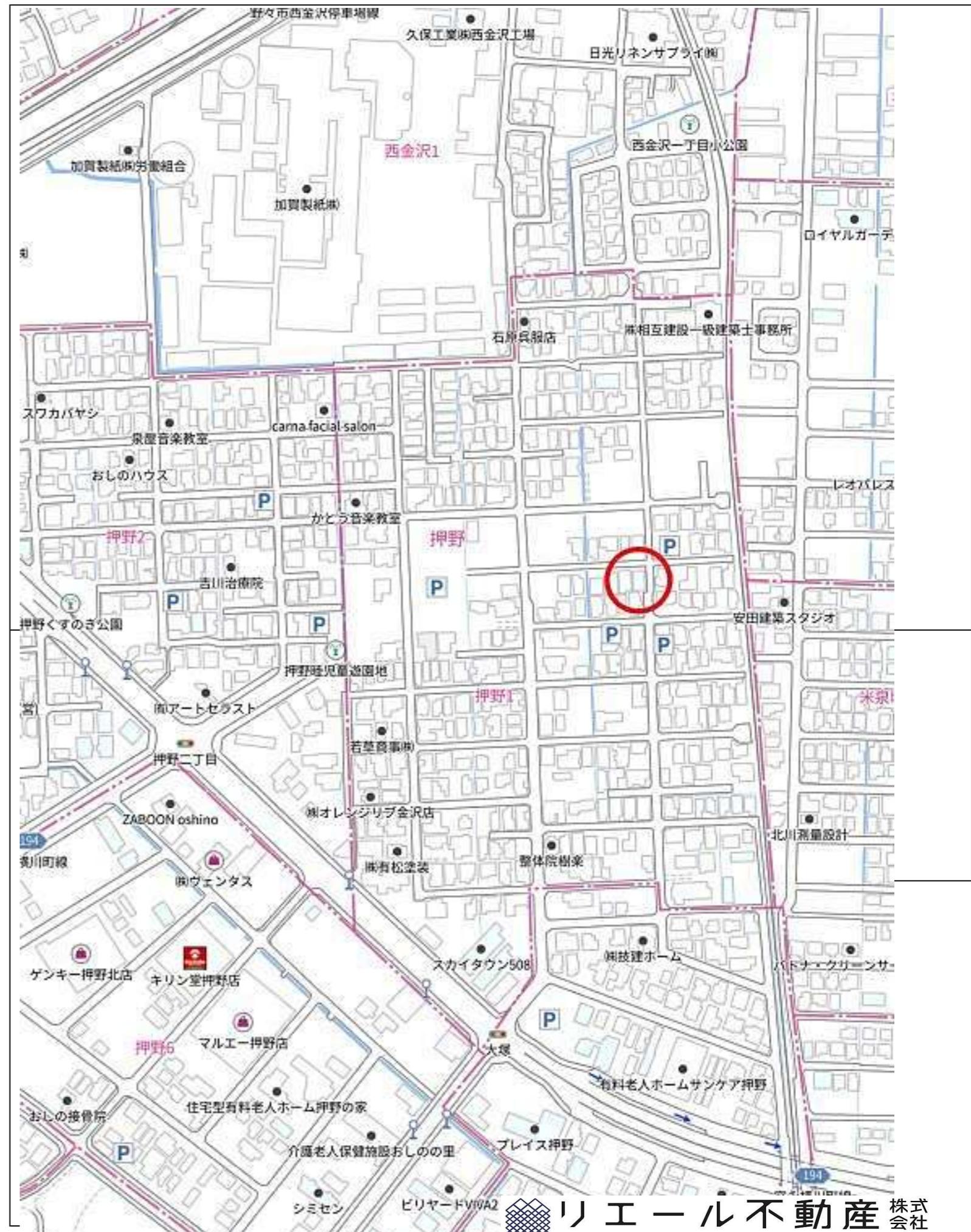


物件案内書

種目	土地	中古	現況	建付地	物件状態	公開中
価格	1,354 万円		内消費税 万円	内負担金 万円		
所在地	金沢市押野1丁目101番地			小学校 中学校	押野 西南部	
建物名		都市計画	市街化区域			
所在地備考		用途地域	1種住居			
最寄の交通機関	IR石川線 西金沢駅 バス停 下車 徒歩 11 分	最寄施設	マルエー押野店 より 550 m			
土地	面積 建／容 地目	公簿 149.25 m ² 建 ^一 率 60 % 容積率 200 % 宅地	45.15 坪 坪 条件等	土地権利 契約残存期間 借地料	所有権	円／月
道路	方角 道路 1 道路 2	幅員 北 約4.5 m 東 約4.5 m	接道の長さ 約9.5 m 約16 m	公道私道 公道 公道	舗装 あり あり	位置指定 無し m ² m ²
建物／設備	面積 建築年月 構造 間取 間取内訳	m ² 建築確認番号 地上 階 引込状況 引込状況	バルコニー m ² 飲水 公営 エレベーター	駐車台数 電気 公営 給湯	台 北陸電力 ガス 排水 下水	
その他	引渡日 特徴 備考	相談 角地	建物状況 調査 リフォーム	実施日 内装 年月	報告書 外装 年月	

備考
・解体整地渡し・坪単価300000円・契約不適合責任免責・境界未確定・建築条件無し



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産（株） 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341	免許番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬額	3.3% + 6.6万円	取引態様	専属
-----	---	------	---------------------	-----	--------------	------	----