

物件案内書

種 目		土地				中古		現 況		建付地		物件状態		公開中	
価 格		1,354 万円						内消費税 万円				内負担金 万円			
所 在 地		金沢市押野1丁目101番地										小学校		押野	
												中学校		西南部	
建 物 名								都市計画		市街化区域					
所在地備考								用途地域		1種住居					
最寄の 交通機関		IR石川線 西金沢 駅 バス停						最寄施設		マルエー押野店 より 550 m					
		下車 徒歩 11 分													
土 地	面 積	公簿 149.25 m ²				45.15 坪		土地権利		所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %				容積率 200 %		契約残存期間							
	地 目	宅地		条件等				借地料		円／月					
道 路		方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路1		北		約4.5 m		約9.5 m		公道		あり		無し m ²	
		道路2		東		約4.5 m		約16 m		公道		あり		m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		台					
	建築年月			建築確認番号				電 気		北陸電力		ガ ス			
	構 造	地上 階 地下 階						飲 水		公営		排 水		下水	
								給湯							
	間 取			引込状況				エレベーター				冷暖房			
	間取内訳														
そ の 他	引渡日	相談						建物状況							
	特 徴	角地						調 査		実施日		報告書			
								リフォーム		内装		外装			
										年月		年月			
	備 考	・ 解体整地渡し ・ 坪単価300000円 ・ 契約不適合責任免責 ・ 境界未確定 ・ 建築条件無し													

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	リエール不動産（株） 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341	免 許 番 号	石川県知事 (4) 第3869号	報 酬 額	3.3% + 6.6万円	取 引 態 様	専属
-------------	--	------------------	-------------------------	-------------	--------------	------------------	----

