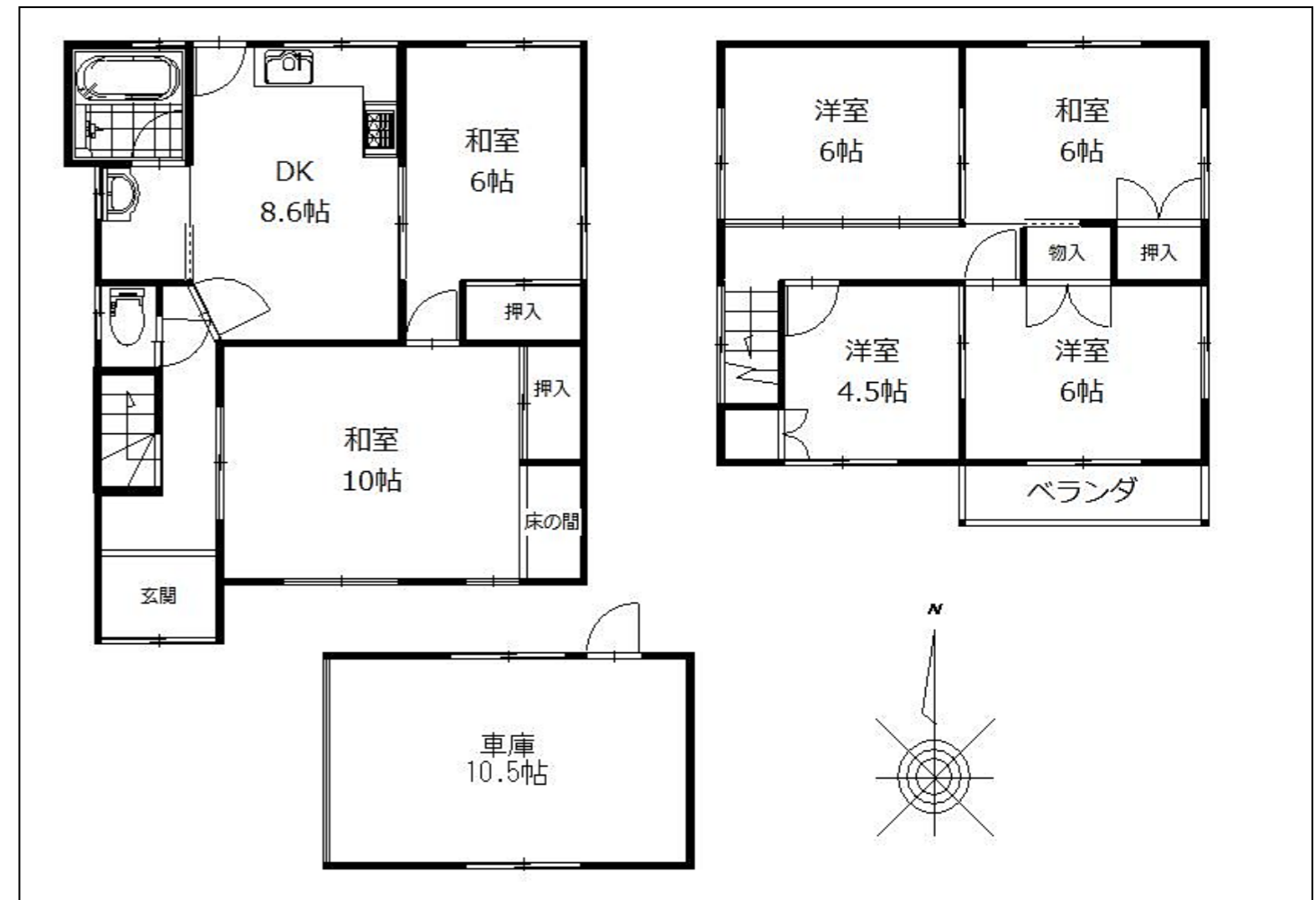


物件案内書

種目	一戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開中
価格	580	万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	能美市寺井町ま52番地2			小学校	寺井	
				中学校	寺井	
建物名			都市計画	非線引き		
所在地備考			用途地域	一種住居		
最寄の交通機関	IR石川鉄道線	能美根上	駅	最寄施設	能美市消防本部	
	バス停	寺井史跡公園前			より 220 m	
		下車	徒歩 3 分			
土地	面積	公簿	132.72	㎡	40.15	坪
	建/容	建ぺい率	60	%	容積率	200
	地目	宅地	条件等	借地料		
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定
	道路1	南	5.00 m	9.60 m	公道	あり
	道路2		m	m	あり	
建物/設備	面積	107.92	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数
	建築年月	昭和52年1月	建築確認番号	電気	北陸電力	ガス
	構造	木造瓦葺2階建		飲水	公営	排水
	間取	6DK	引込状況	エレベーター	冷暖房	有り
	間取内訳	1F:DK8.6/和10/和6/浴室/洗面/トイレ				
		2F:洋6/洋6/洋4.5/和6/ベランダ/				
その他	引渡日	即時		建物状況		
	特徴	車庫あり		調査	実施日	報告書
				リフォーム	内装	外装
					年月	年月
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ●現状有姿売買 ●売主の契約不適合責任免責 ●居宅1階一部雨漏れあり、車庫雨漏れあり 				



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産 (株) 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341	免許番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬額	3% + 6万 × 税	取引態様	専属
-----	--	------	---------------------	-----	-------------	------	----