# 物件案内書

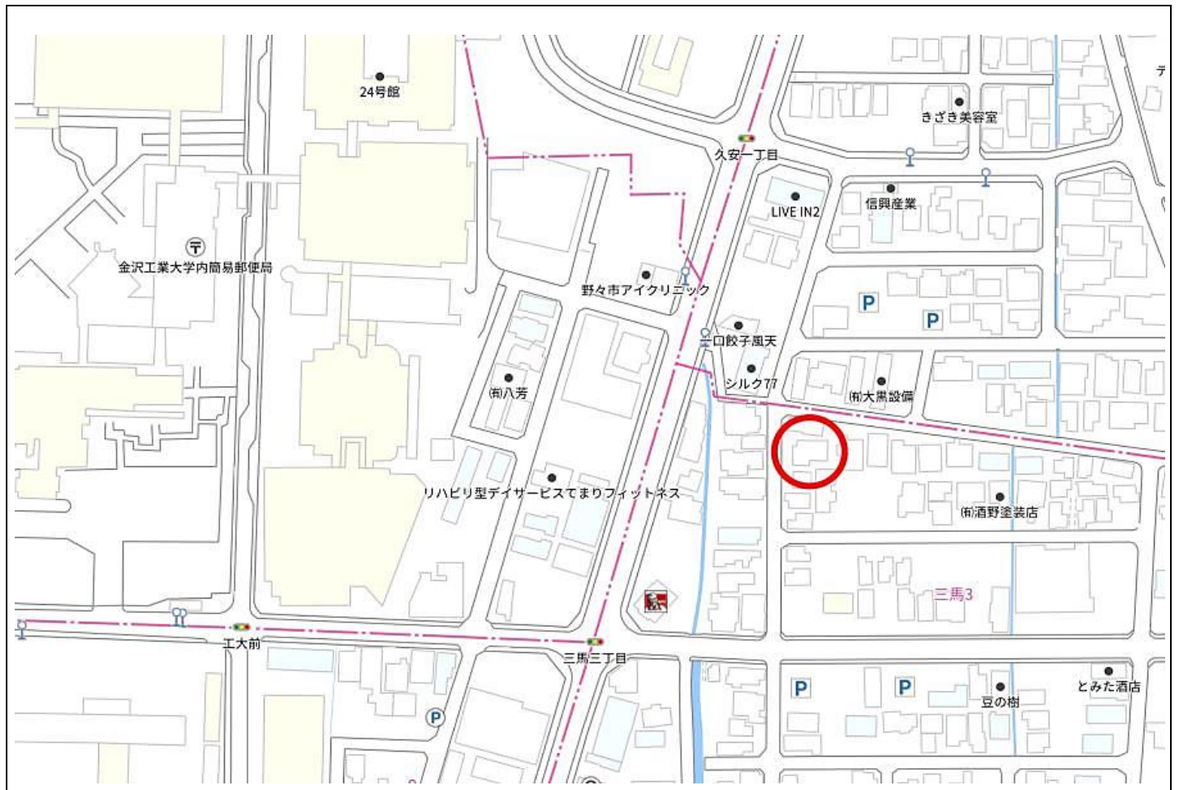
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 種　目 | 一戸建　中古 | 現　況 | 空家 | 物件状態 | 公開中 |
| 価　格 | 3,780 万円 | 内消費税 | 万円 | 内負担金 | 万円 |
| 所 在 地 | 金沢市三馬3丁目279-2 | | | 小学校 | 伏見台 |
| | | | | 中学校 | 高尾台 |
| 建 物 名 | | 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 所在地備考 | 三馬3丁目279番 | 用途地域 | 第1種低層 | | |
| 最寄の交通機関 | 北陸鉄道石川線　野々市工大前　駅<br>バス停　下車 徒歩　15　分 | 最寄施設 | 金沢工業大学　より　400 m | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 土地 | 面　積 | 公簿　132.24 ㎡　40.00 坪 | | | 土地権利 | 所有権 | |
| | 建／容 | 建ぺイ率　60 %　容積率　100 % | | | 契約残存期間 | | |
| | 地　目 | 宅地 | 条件等 | | | | 円／月 |

| 道路 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | 舗装 | 位置指定 | 私道負担面積 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 道路1 | 西 | 6.15 m | 8.50 m | 公道 | あり | 無し | ㎡ |
| 道路2 | | m | m | | あり | | ㎡ |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建物／設備 | 面　積 | 99.36 ㎡ | バルコニー | ㎡ | 駐車台数 | 3 台 | |
| | 建築年月 | 2024/4/ | 建築確認番号 | | 電　気 | 北陸電力 | ガ　ス |
| | 構　造 | 木造 | | | 飲　水 | 公営 | 排　水　下水 |
| | | 地上　2　階　地下　階 | | | 給湯 | オール電化 | |
| | 間　取 | 3LDK | 引込状況 | | エレベーター | | 冷暖房 |
| | 間取内訳 | 1F:LDK17.8/浴室/脱衣室/洗面/トイレ/シューズクローク/<br>2F:洋6/洋4.5/洋4.5/トイレ/WIC | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| その他 | 引渡日 | 相談 | 建物状況調査 | | |
| | 特　徴 | 設計施工：株式会社一家 | | 実施日 | 報告書 |
| | | | リフォーム | 内装 | 外装 |
| | | | | 年月 | 年月 |
| | 備　考 | LDK床暖房<br>省エネ基準適合住宅 | | | |




（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 会員名 | リエール不動産（株）<br>〒921-8801<br>野々市市御経塚２丁目２５２<br>TEL　076-240-3339　FAX　076-240-3341 | 免許番号 | 石川県知事<br>(4) 第3869号 | 報酬額 | | 取引態様 | 売主 |

リエール不動産株式会社
I'll FIND the PLACE WHERE the WORLD CHANGES.