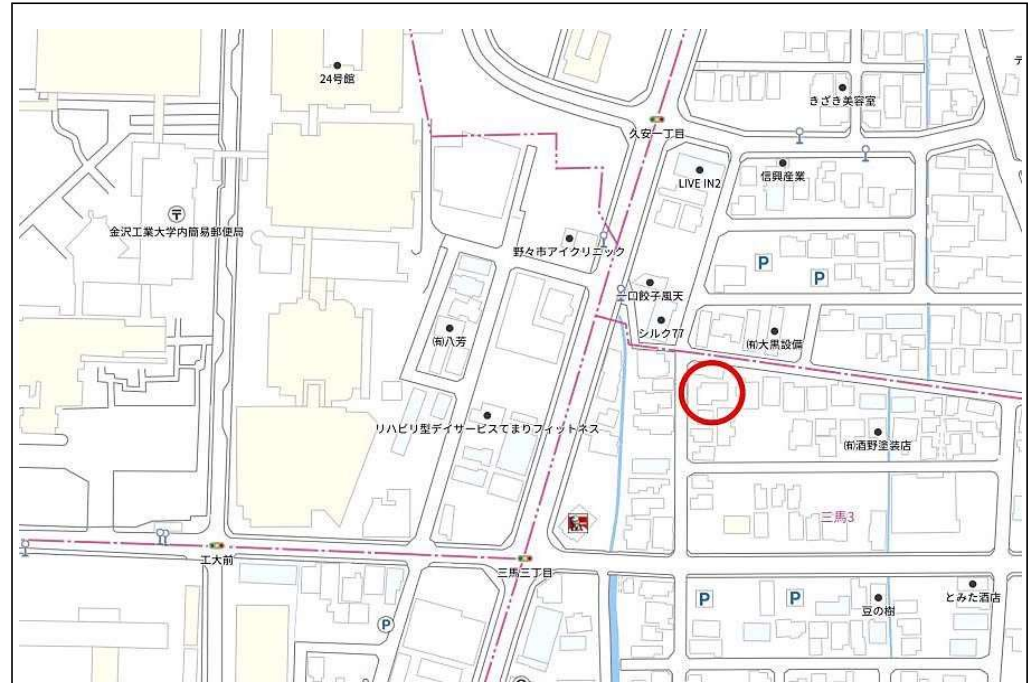


物件案内書

種目	一戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開中		
価格	3,680万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市三馬3丁目279-1				小学校	伏見台		
					中学校	高尾台		
建物名				都市計画	市街化区域			
所在地備考	三馬3丁目279番			用途地域	第1種低層			
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野々市工大前 駅			最寄施設	金沢工業大学			
	バス停				より 400 m			
土地	面積	公簿 168.31 m ²	50.91 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 100 %	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等		円/月			
道路		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	西	6.15 m	4.00 m	公道	あり	無し	m ²
	道路2		m	m		あり		m ²
建物/設備	面積	101.09 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台		
	建築年月	2024/4/	建築確認番号		電気	北陸電力	ガス	
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水
		地上	2階	地下	階	給湯	オール電化	
	間取	3LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房	
	間取内訳	1F:LDK17/浴室/脱衣室/洗面/トイレ/ヌックスペース/シューズクローク/ 2F:洋7/洋5.1/洋5.1/トイレ/WIC						
その他	引渡日	相談			建物状況			
	特徴	設計施工：株式会社一家			調査	実施日	報告書	
		リフォーム	年月			年月	年月	
			年月			年月	年月	
備考	LDK床暖房 省エネ基準適合住宅							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産(株)	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	売主
	〒921-8801					
	野々市市御経塚2丁目252					
	TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341					