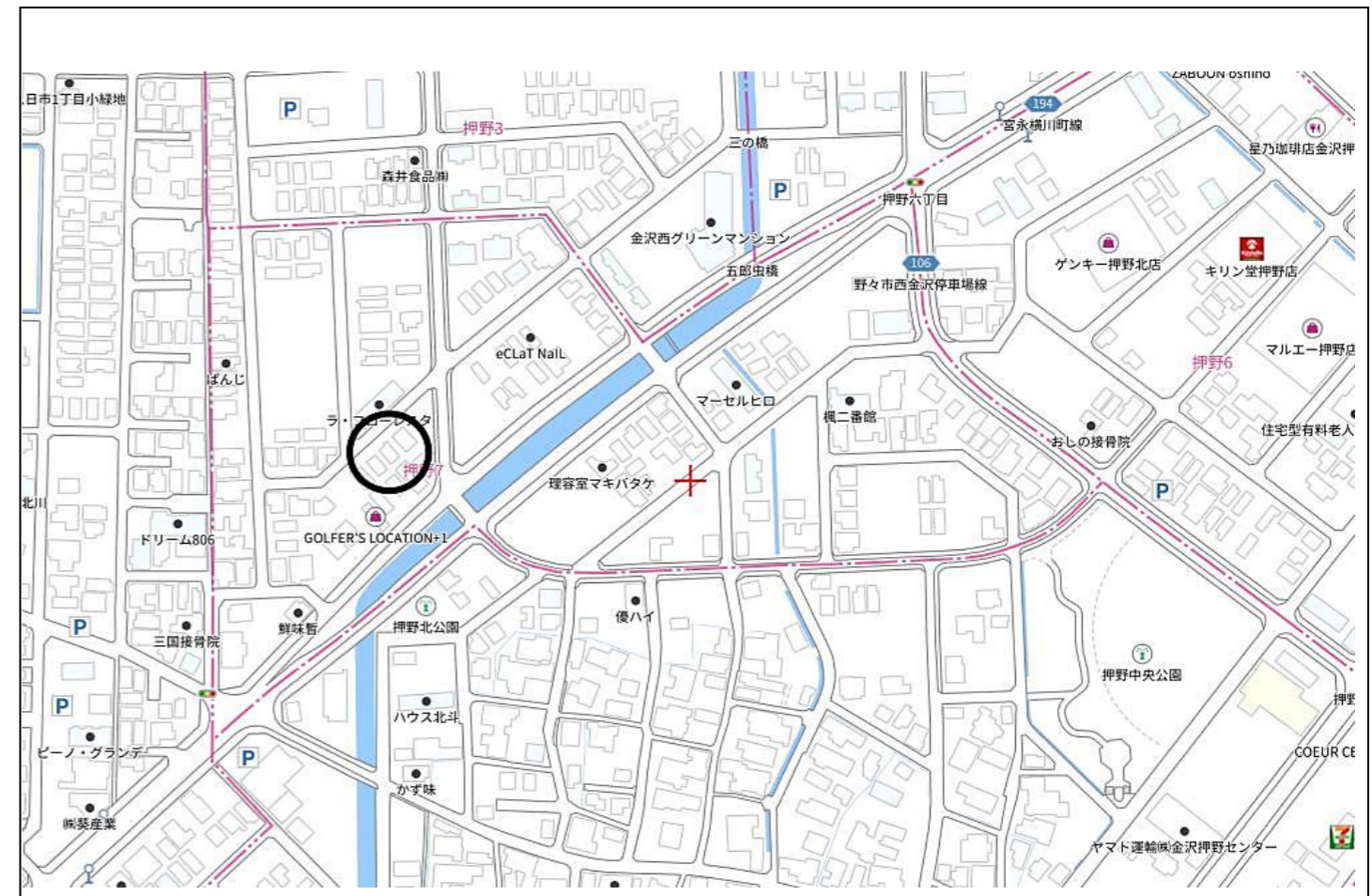


# 物件案内書

種目	一戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開中			
価格	2,730 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	野々市市押野7丁目55番地1				小学校	舘野			
					中学校	布水			
建物名			都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	第2種住居					
最寄の交通機関	駅		最寄施設	ブック宮丸金沢南店 より 400 m					
	バス停	八日市1丁目 下車徒歩 4分							
土地	面積	公簿 165.31 m <sup>2</sup>	50.01 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	借地料	円/月				
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
	道路1		北西	6.00 m	9.50 m	公道	あり	無し	m <sup>2</sup>
	道路2			m	m		あり		m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	109.67 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	3台			
	建築年月	平成11年10月	建築確認番号		電気	北陸電力	ガス		
	構造	木造スレート葺き2階建て			飲水	公営	排水	下水	
	間取	4LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房	4台	
	間取内訳	1F:LDK15/和6/浴室/洗面/トイレ/ 2F:洋9.2/洋6/洋5.3/WIC/サンルーム							
その他	引渡日	即時		建物状況					
	特徴	リフォーム施工：株式会社ichika		調査	実施日	報告書			
				リフォーム	内装 年月	外装 年月			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●リフォーム：キッチン新設/洗面台新設/トイレ新設/クロス全面張替/CF張替え/タタミ表替え/</li> <li>照明交換/スイッチコンセント交換/玄関カギ交換/</li> <li>●指定仲介業者：パシフィック不動産(株)※仲介手数料がかかります</li> </ul>								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産(株)	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	売主
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341		(4) 第3869号			