

物件案内書

種 目		一戸建				新築		現 況	完成済		物件状態		公開中			
価 格		3,580 万円						内消費税 万円			内負担金 万円					
所 在 地		白山市千代野東16-2									小学校		千代野			
											中学校		北星			
建 物 名								都市計画		市街化区域						
所在地備考		新地番は16-5						用途地域		第1種低層						
最寄の交通機関		北陸本線 西松任 駅 バス停						最寄施設		イータウン白山 より 350 m						
		下車 徒歩 8														
土地	面 積	公簿		191.77 m ²		58.01 坪		土地権利		所有権						
	建／容	建 ^ハ イ率		60 %		%容積率		80 %		約残存期						
	地 目	宅地		条件等				借地料		円／月						
道路		方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積		
		道路 1		北西		9.01 m		18.40 m		公道		あり		無し m ²		
		道路 2				m		m				あり		m ²		
建物／設備	面 積	89.95 m ²		バルコニー				m ²		駐車台数		3 台				
	建築年月	2024/2/1		建築確認 番号				電 気		北陸電力		ガ ス				
	構 造	木造 1 階建							飲 水		公営		排 水		下水	
		地上		1 階		地下		階		給湯		オール電化				
	間 取	3LDK		引込状況				エレベーター				冷暖房				
	間取内訳	LDK21.3/寝室6.6/洋4.5/洋4.5/浴室/洗面/トイレ/ランドリールーム/ファミリークローク シューズクローク/														
その他	引渡日	即時						建物状況 調査								
	特 徴	設計施工：株式会社一家						実施日		報告書						
								リフォーム		内装		外装				
								年月		年月						
	備 考	2025年4月義務化の省エネ基準適合住宅														

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	リエール不動産（株） 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341	免許番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬額		取引態様	売主
-------	---	------	---------------------	-----	--	------	----

