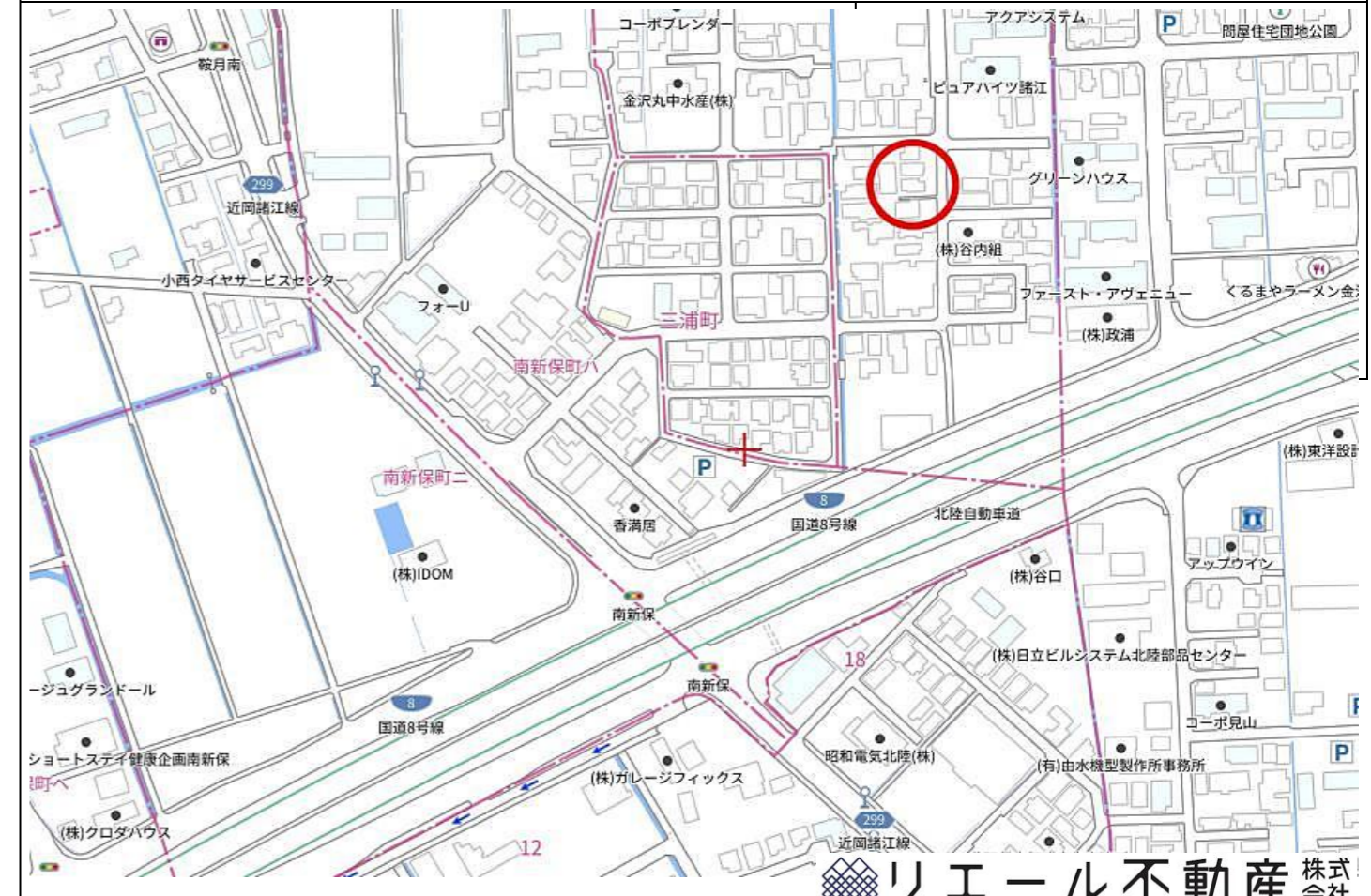
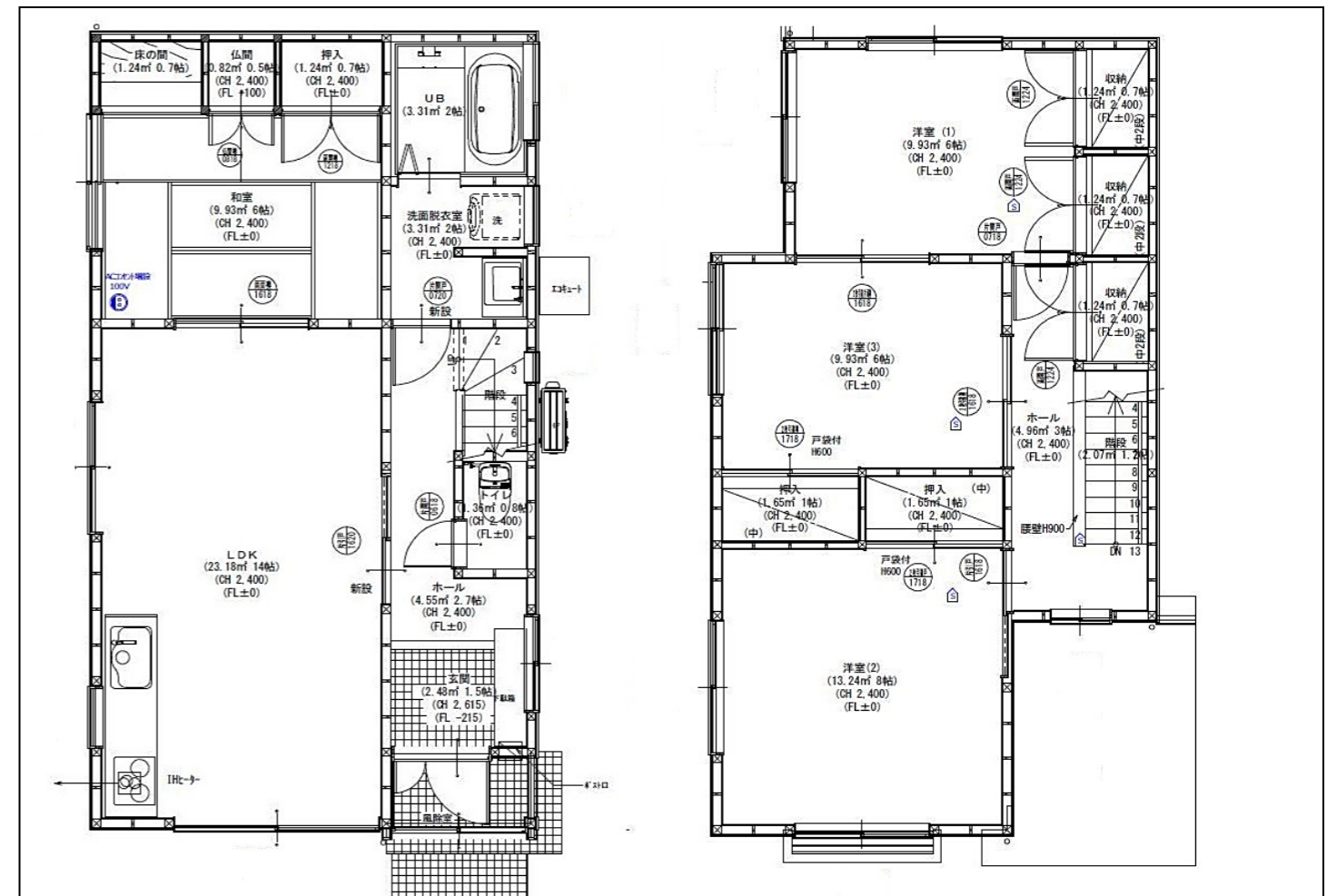


物件案内書

種目	一戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開中
価格	2,480万円		内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	金沢市割出町279番地6				小学校	諸江
					中学校	浅野川
建物名			都市計画	市街化区域		
所在地備考			用途地域	第2種中高層		
最寄の交通機関	駅		最寄施設	スギドラッグ鞍月店 より 550 m		
	バス停	三浦住宅前				
	下車徒歩 5分					
土地	面積	公簿 135.11 m ²	40.87 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等	借地料	円/月	
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装
	道路1	東	4.80 m	7.40 m	公道	あり
	道路2		m	m		あり
建物/設備	面積	100.19 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台
	建築年月	平成2年6月	建築確認番号		電気	北陸電力
	構造	木造瓦葺2階建		地下水	ガス	
間取	間取	4LDK	引込状況		エレベーター	冷暖房
	間取内訳	1F:LDK14/和6/浴室/洗面/トイレ				
		2F:洋8/洋6/洋6				
その他	引渡日	即時		建物状況		
	特徴	リノベーション施工：株式会社ichika		調査	実施日	報告書
		リフォーム	年月	年月	年月	年月
備考	<ul style="list-style-type: none"> ● 瑕疵担保責任保険ジオ2年保証付き（給排水特約あり） ● リノベーション詳細： 外壁塗装/浴室新設/洗面新設/トイレ新設/キッチン新設/1Fフロア張替え/ クロス全面張替/建具交換/照明交換/エコキュート新設/その他 ● ステージング家具など成約プレゼント 					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産 (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	売主
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341					
			(4) 第3869号			