

物件案内書

種目	一戸建	新築	現況	空家	物件状態	公開中
価格	4,980万円		内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	金沢市長坂2丁目10番				小学校	長坂台
					中学校	野田
建物名			都市計画	市街化区域		
所在地備考	2丁目6-1		用途地域	1種中高層		
最寄の交通機関	駅		最寄施設	JA金沢市ほがらか村野田店		
	バス停	二水高校前		より 450m		
土地	面積	公簿 370.01 m ²	111.93 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 160 %	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等	借地料	円/月	
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装
	道路1	北東	3.60 m	11.70 m	公道	あり
	道路2	北西	3.60 m	29.50 m	公道	あり
建物/設備	面積	181.41 m ²		駐車台数	6台	
	建築年月	2002/7/	建築確認番号	電気	北陸電力	ガス
	構造	木造		飲水	公営	排水
	間取	5SLDK	引込状況	エレベーター	冷暖房	
	間取内訳	1F:LDK16.2/和7.5/洋8.5/浴室/洗面/トイレ/ランドリー/インナーガレージ 2F:洋8.7/洋5.2/洋5.2/フリースペース6.1/トイレ/バルコニー				
その他	引渡日	相談		建物状況		
	特徴			調査	実施日	報告書
				リフォーム	内装 年月	外装 年月
備考	2023年内装リフォーム済み(壁・床) セットバック済み(セットバック部分4.60m ²) キッチンIHヒーター、給湯は灯油を使用					

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産(株) 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341	免許番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬額	規定報酬額	取引態様	専任
-----	---	------	---------------------	-----	-------	------	----

