

物件案内書

種目	一戸建	新築	現況	空家	物件状態	公開中
価格	2,530 万円		内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	金沢市松村7丁目36番地6			小学校	大徳	
				中学校	大徳	
建物名			都市計画	市街化区域		
所在地備考			用途地域	1種住居地域		
最寄の交通機関	金沢駅 駅		最寄施設	大徳小学校		
	バス停 松村4丁目			より 750 m		
土地	面積	公簿 115.71 m ²	坪	35.00	土地権利	所有権
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率	200 %	契約残存期間	
道路	地目	宅地	条件等	借地料		
				円/月		
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定
	道路1	東	6.00 m	7.10 m	公道	あり
建物/設備	面積	94.51 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台
	建築年月	1993/11/	建築確認番号		電気	北陸電力
間取	構造	木造瓦葺2階		飲水	公営	ガス
	間取	3LDK	引込状況		エレベーター	冷暖房
その他	間取内訳	1F:LDK20.5/浴室/洗面/トイレ 2F:洋6/洋6/和6/サンルーム/バルコニー				
	引渡日	即可能		建物状況		
特徴	2023年2月にリノベーション完了	調査	実施日	報告書		
		リフォーム	内装 年月	外装 年月		
備考	リノベポイント：外壁塗装/間取り変更/水廻り新設（浴室・洗面・トイレ・キッチン） 照明交換/クロス張替え/床と建具の一部交換					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産 (株) 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341	免許番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬額	規定報酬額	取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	-------	------	----