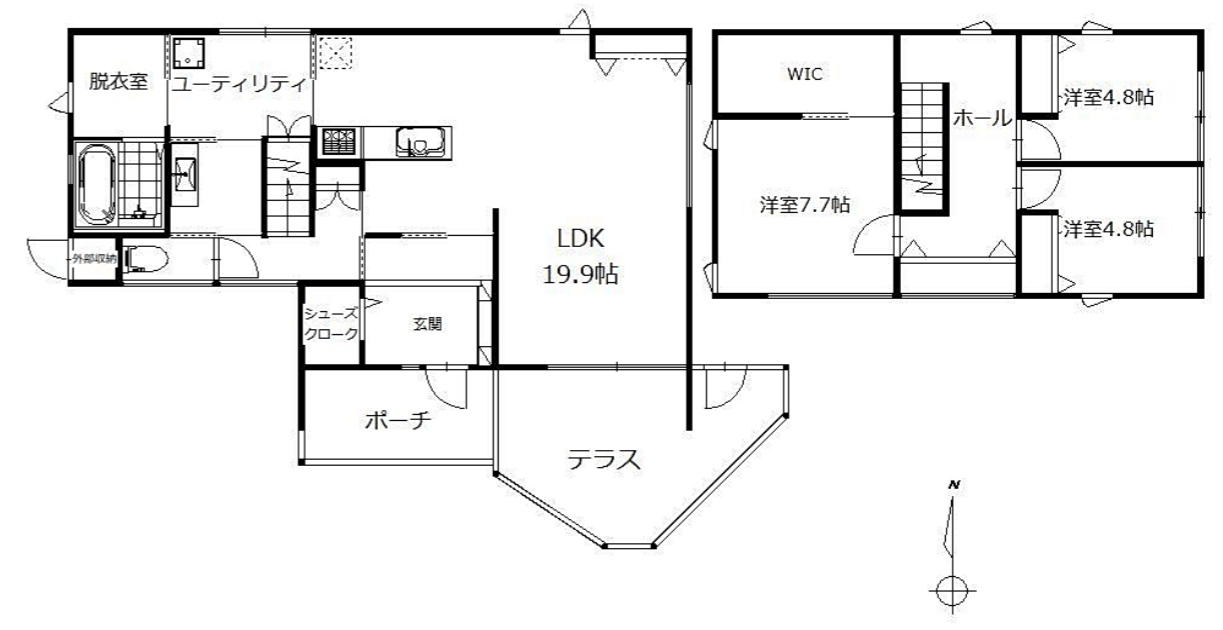
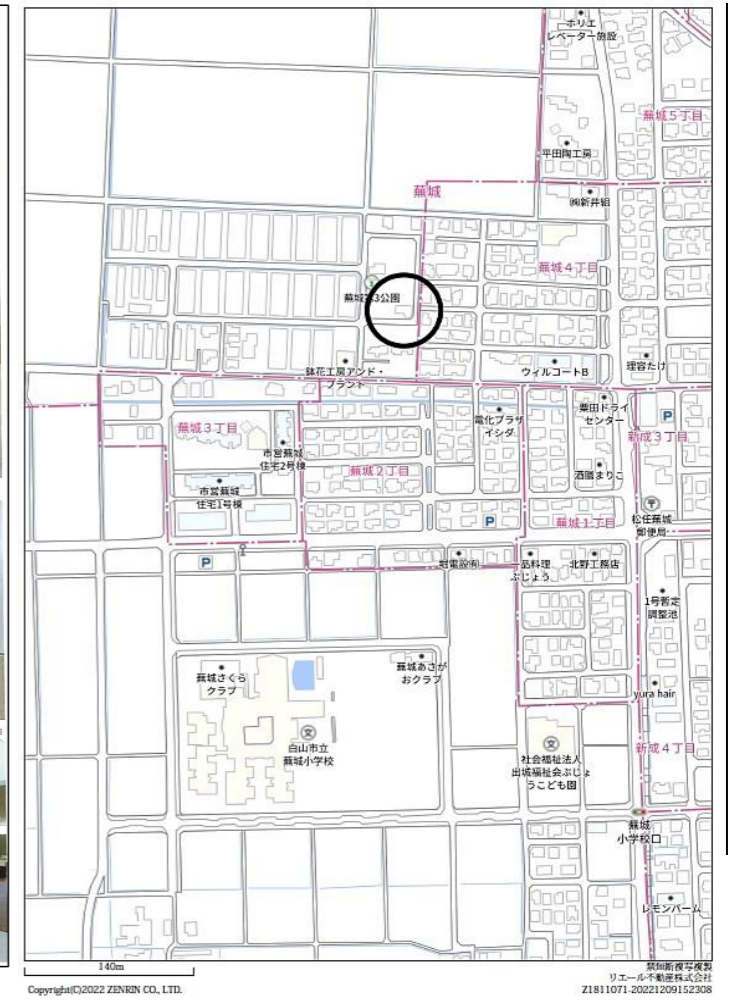


# 物件案内書

種目	一戸建	新築	現況	居住中	物件状態	公開中		
価格	3,580万円		内消費税 万円	内負担金 万円				
所在地	白山市平木町516番地3			小学校	蕪城			
				中学校	北星			
建物名				都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	第一種低層			
最寄の交通機関	北陸本線	松任	駅	最寄施設	蕪城小学校			
	バス停				より	500 m		
土地	面積	公簿	165.01 m <sup>2</sup>	49.92 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率	50 %	容積率	80 %	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等		借地料	円/月		
道路		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	東	6.00 m	8.62 m	公道	あり	無し	m <sup>2</sup>
	道路2	南	6.00 m	15.96 m	公道	あり		m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	113.43 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	3台		
	建築年月	2021/4/6	建築確認番号		電気	北陸電力	ガス	
	構造	木造瓦葺2階建			飲水	公営	排水	下水
間取	間取	3LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房	2基
	間取内訳	1F:LDK19.9/浴室/洗面/トイレ/ユーティリティ/脱衣室/シューズクロック/テラス						
		2F:寝室7.7/洋室4.8/洋室4.8/ウォークインクローゼット						
その他	引渡日	相談			建物状況			
	特徴	地元ビルダー設計施工の高性能住宅			調査	実施日	報告書	
		リフォーム			年月	年月		
備考	1階は全面に床暖房・24時間換気システム（第一種換気） 構造に制震ダンパー採用で耐震等級3相当の地震に強い家 ※居住中のため基本的には土日限定で内見可能							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産(株)	免許番号	石川県知事	報酬額	3.3%+6.6万	取引態様	専属
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252		(4) 第3869号				
TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341							