物件案内書

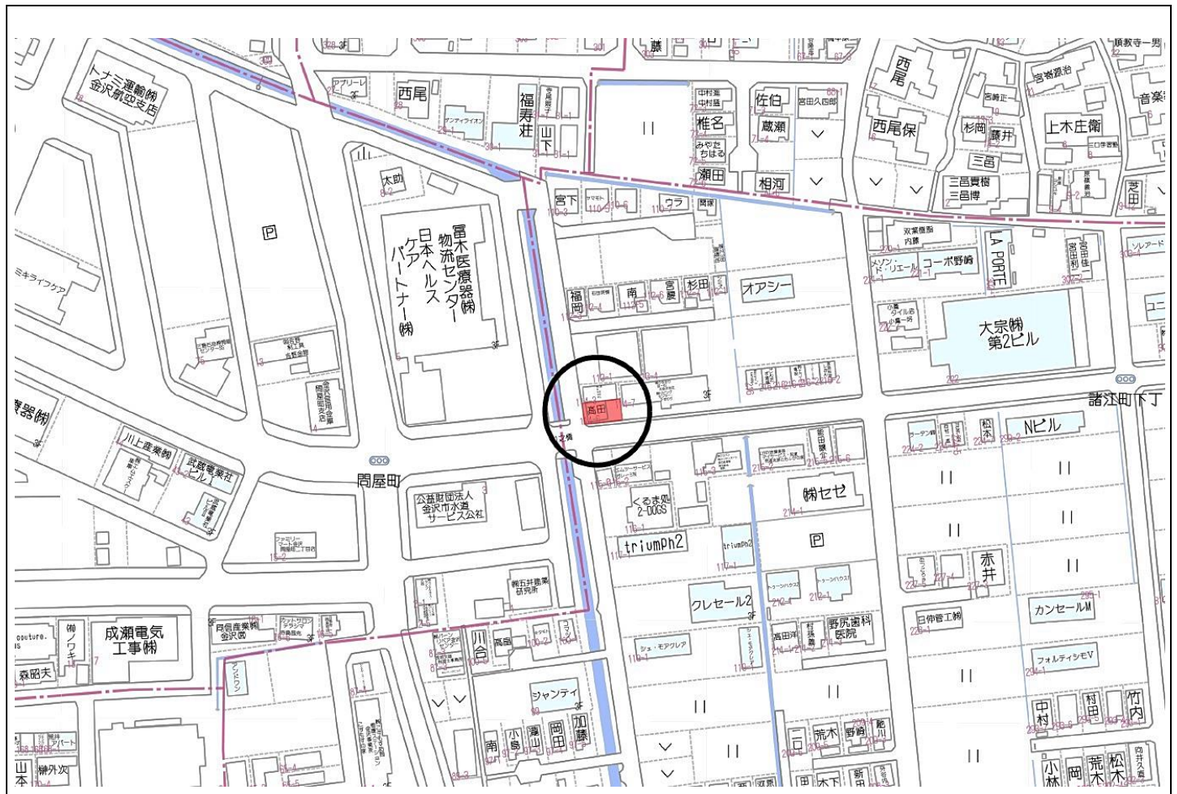
種　目	一戸建　　新築	現　況	空家	物件状態	公開中
価　格	990 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所 在 地	金沢市諸江町下丁114番3、114番9			小学校	諸江町
				中学校	浅野川
建 物 名		都市計画	市街化区域		
所在地備考		用途地域	第二種中高層		
最寄の交通機関	浅野川線　割出　駅 バス停　下車 徒歩　9　分	最寄施設	浅野川中学校　より　700 m		

土地	面　積	公簿　112.67　㎡　34.08　坪			土地権利	所有権	
	建／容	建ぺイ率　60　% 容積率　200　%			契約残存期間		
	地　目	宅地	条件等	現状渡し	借地料	円／月	

道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
道路１	南	10.10 m	14.05 m	公道	あり	無し	㎡
道路２	西	7.40 m	7.70 m	公道	あり		㎡

建物／設備	面　積	92.74　㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	2 台	
	建築年月	昭和48年10月	建築確認番号		電　気	北陸電力	ガ　ス
	構　造	木造瓦葺 地上　2　階　地下　階			飲　水	公営	排　水　下水
					給湯		
	間　取		引込状況		エレベーター		冷暖房
	間取内訳	1F:店舗16/トイレ/浴室/　2F:和6/和6/和4/キッチン3					

その他	引渡日	相談	建物状況調査		
	特　徴	南西角地		実施日	報告書
			リフォーム	内装	外装
				年月	年月
	備　考	都市計画道路（未着手）あり【平成9年5月6日　3.4.66　問屋・松寺線】 契約前に公拡法の届け出要 古家付き（現状有姿売買）			



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産（株） 〒921-8801 野々市市御経塚２丁目２５２ TEL　076-240-3339　FAX　076-240-3341	免許番号	石川県知事 (3) 第3869号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介

リエール不動産株式会社
I'll FIND the PLACE WHERE the WORLD CHANGES.