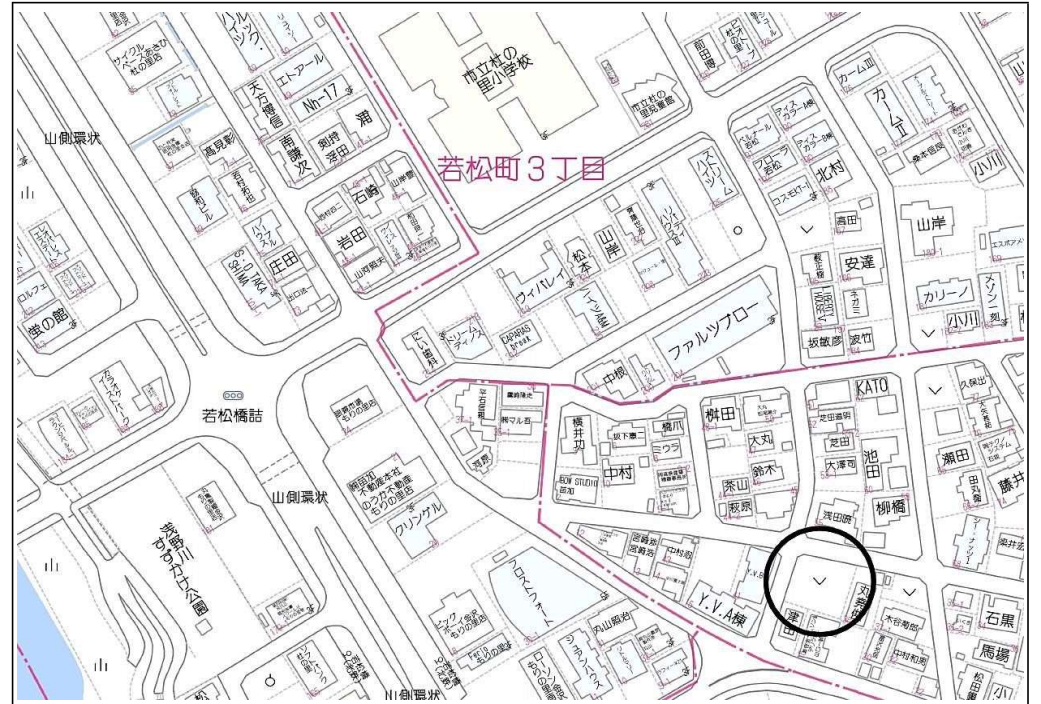


物件案内書

種目	一戸建	新築	現況	空家	物件状態	公開中
価格	3580万円		内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	金沢市若松町2丁目39番1				小学校	杜の里
					中学校	兼六
建物名	金沢市若松町A棟		都市計画	市街化区域		
所在地備考			用途地域	第一種低層		
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	杜の里小学校 より 280 m		
	バス停 若松					
土地	面積	公簿 166.51 m ²	50.37 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 100 %	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等	借地料	円/月	
道路		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装
	道路1	北	6.60 m	7.90 m	公道	あり
	道路2		m	m		あり
建物/設備	面積	105.16 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台
	建築年月	2022/5/	建築確認番号		電気	北陸電力
	構造	木造GL鋼板重2階建			ガス	
		地上 2 階	地下	階	排水	下水
	間取	3LDK	引込状況		給湯	オール電化
	間取内訳	エレベーター			冷暖房	1基
		1F:LDK16.4/タタミ2.6/浴室/洗面/トイレ/シューズCL 2F:洋7/洋5.5/洋5.5/トイレ/サンルーム/WIC				
その他	引渡日	相談	建物状況			
	特徴	設計施工：(株) ichika	調査	実施日	報告書	
			リフォーム	内装	外装	
	備考	ご成約特典として展示家具プレゼント				



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産(株)	免許番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬額	取引態様	売主
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341					