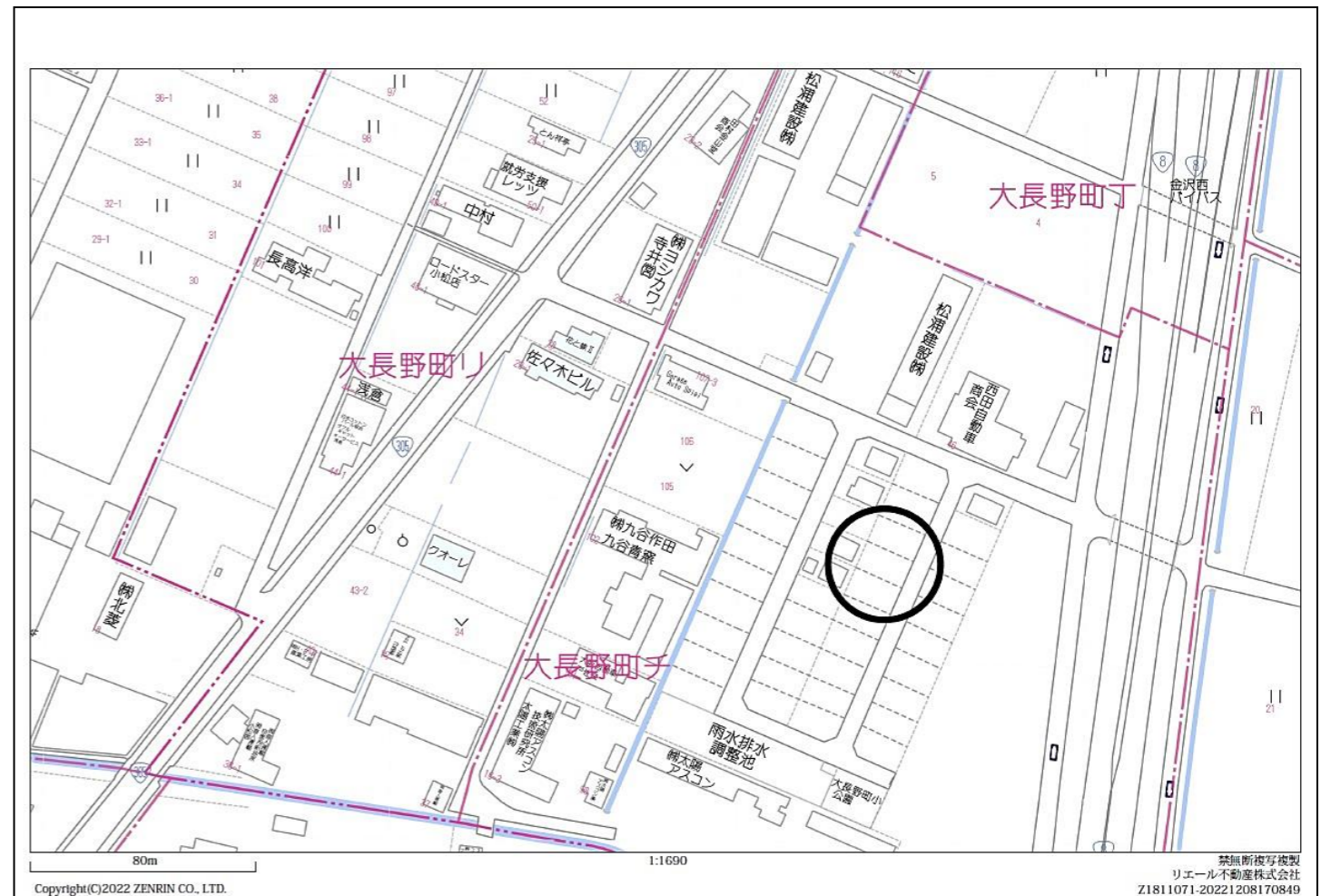


# 物件案内書

種目	一戸建	新築	現況	空家	物件状態	公開中		
価格	2,580万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	能美市大長野町チ20-1			小学校	寺井			
				中学校	寺井			
建物名			都市計画	非線引区域				
所在地備考			用途地域	無指定				
最寄の交通機関	明峰 駅 バス停 小杉公民館前 下車 徒歩 11分		最寄施設	能美市立寺井小学校 より 2000m				
土地	面積	公簿 165.30 m <sup>2</sup>	50.00 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間				
道路	地目	宅地	条件等	借地料	円/月			
		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	東	6.00 m	9.80 m	公道	あり	無し	m <sup>2</sup>
	道路2		m	m		あり		m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	115.11 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	3台		
	建築年月	2022/1/1	建築確認番号		電気	北陸電力	ガス	
間取	構造	木造鋼板葺2階建て		飲水	公営	排水	下水	
	間取	3LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房	1基
その他	間取内訳	1F: LDK19.3/畳スペース2.9/浴室/洗面/トイレ/ 2F: 洋7.6/WIC/洋4.8/洋4.8/トイレ/サンルーム						
	引渡日	即時		建物状況				
特徴	LDK床暖房/ウッドデッキ/ 設計施工: (株)一家	調査	実施日	報告書				
		リフォーム	内装 年月	外装 年月				
備考								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産 (株) 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341	免許番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬額	規定報酬額	取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	-------	------	----