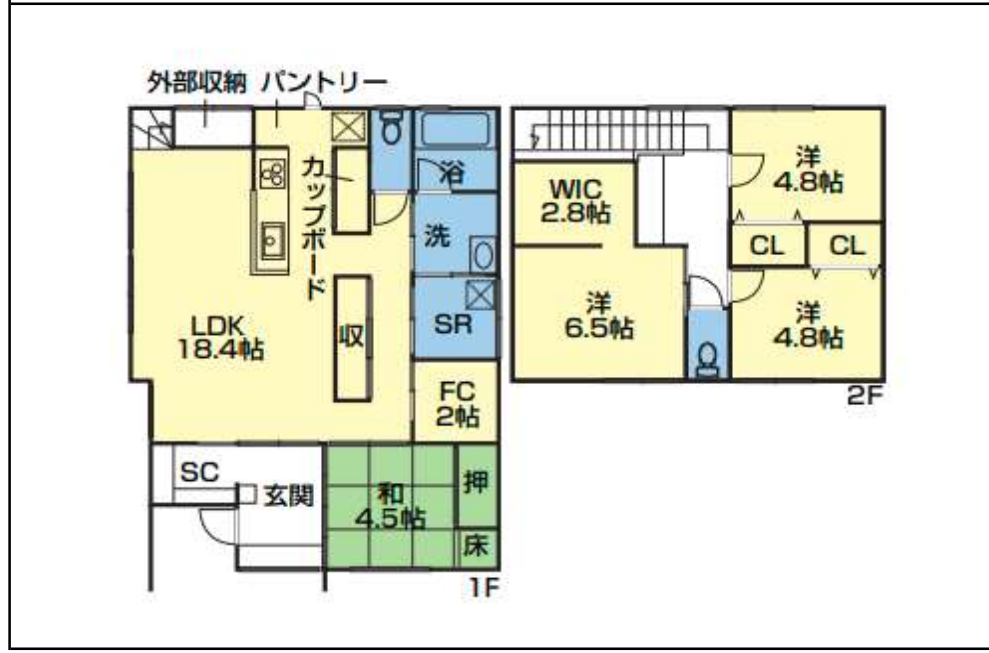


物件案内書 (土地/一戸建)

No

種別	売戸建						
価格	価格 2,780.00 万円	坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 万円			
所在地	能美市大長野町30			小学校	寺井		
				中学校	寺井		
住居表示	能美市大長野町チ20						
用途地域	無指定		都市計画	非線引区域			
土地	面積	公簿	165.31 m ²	土地権利	所有権		
	地目		50.01 坪	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%		
	現況	建物付き		条件等			
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有道負担面積
	道路1	東	6.00 m	9.90 m	公道	有	m ²
	道路2		m	m			m ²
交通	最寄通関	明峰 駅		最寄施設	能美市立寺井小学校		
	バス停	小杉公民館前			下車 徒歩	11 分	
建物/設備	区分	駐車台数	3 台	建築年月	2022年1月		
	構造	木造鋼板葺き 2階建て		延床面積	122.97 m ² 37.19 坪		
	間取	地上 2階/地下 階		電気	有		
	間取内訳	3LDK		ガス			
		1F:LDK18.4 /和室4.5/浴室/洗面/水洗/SR 玄関洗面/FC/SC		飲水	公営		
		2F:洋6.5+WIC2.8/洋4.8/洋4.8/水洗/ワークスペース		排水	下水道		
			負担金	円 負担金は価格に含まれております。			
その他	引渡日	相談		定借付	年借地料 円/月		
	特徴	オール電化・ファミリークローゼット・シューズクローゼット 食器洗乾燥機・ワークスペース・パントリー		手付保証			
		備考	寺井小学校まで 徒歩26分/約2000m 寺井中学校まで 徒歩26分/約2000m 小松イオンまで 徒歩17分/約1400m セブンイレブン大長野店まで 徒歩8分/約600m ケンキョー寺井南店まで 徒歩21分/約1600m 小松駅まで 徒歩55分/約4400m 明峰駅まで 徒歩29分/約2300m		住宅会社の隣一家が設計施工の注文住宅仕様の家。 スタイリッシュな外観の新築戸建・4LDK!広い土間玄関から 続く和室やおしゃれなリビングや家事動線を考えたGOODな間 取り!ファミリークローゼットや収納も充実!前面道路の幅員 6.0mで車の車庫入れもラクチン!駐車3台可能。		



(公社) 石川県地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産 (株) 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341	免許番号	石川県知事 (3) 第 3869号	報酬額		取引態様	専属
-----	--	------	----------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日