

物件案内書（土地／一戸建）													No				
種 別		売土地															
価 格		価 格				坪単価				プラン総額				内消費税			
		880.00 万円				万円				万円				万円			
所 在 地		金沢市菊川1丁目38番										小学校		菊川町			
												中学校		城南			
住居表示		金沢市菊川1丁目3-4															
用途地域		一種中高層						都市計画		市街化区域							
土 地	面 積	公簿				124.95 m ²		土地権利		所有権							
						37.80 坪		建／容		建ペイ率 60 % 容積率 200 %							
	地 目	宅地						条 件 等									
	現 況	建付地						国土法届									
道 路	画 地	二方路		方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路1		南東		4.00 m		9.00 m		公道		あり				m ²	
		道路2				m		m		公道						m ²	
交 通	最 寄 交 通 機 関	北陸本線				金沢 駅				最寄施設	いしかわ子ども交流センター より 500 m						
		バス停名 菊川1丁目				下車 徒歩 4 分											
建 物 ／ 設 備	区 分			駐車台数		台		建築年月		昭和25年11月							
	構 造	地上 階／地下 階						延床面積		144.42 m ²		43.7 坪					
								電 気		有り							
	間 取							ガ ス		都市ガス							
	間取内訳							飲 水		上水道							
								排 水		下水道							
								負 担 金		円負担金は価格に含まれております。							
そ の 他	引 渡 日	即時						定 借 付		年 借地料		円／月					
								手付保証		無し							
	特 徴	古家付き・準防火地域						開発許可番号									
								建築確認番号									
	備 考	築72年の町屋のため土地売となっております。間取りを確認されたい方は現地でご確認ください。															

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	リエール不動産（株） 〒921-8801	免 許 番 号	石川県知事 （3）第 3869号	報 酬 額		取 引 態 様	売主
	野々市市御経塚 2 丁目 2 5 2						
	TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341						

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

