物件案内書 （土地／一戸建）

No

種　別	売戸建				
価　格	価　格 3,680.00 万円	坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 万円	
所在地	金沢市久安2丁目381-1			小学校	伏見台
				中学校	高尾台
住居表示					
用途地域	第一種低層		都市計画	市街化区域	
土地 面積	公簿 165.30 ㎡ / 50.00 坪		土地権利	所有権	
土地 地目	宅地		建／容	建ペイ率 50 % 容積率 80 %	
土地 現況	建付地		条件等		
国土法届					

道路 画地	二方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	西	11.90 m	7.80 m	公道	あり		㎡
	道路2		m	m	公道			㎡

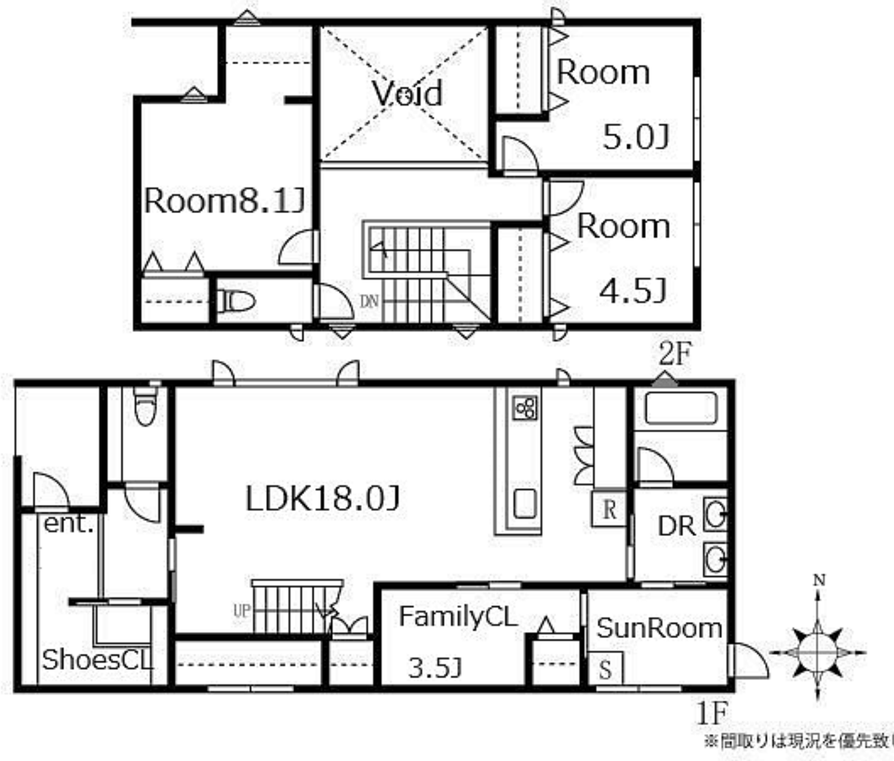
交通				
最寄交通機関	北鉄石川線 野々市 駅 / バス停名 久安2丁目 下車 徒歩 4 分	最寄施設	マルエー久安店 より 290 m	
建物／設備 区分	中古	駐車台数 3 台	建築年月	平成28年9月
構造	木造合金メッキ鋼板葺 / 地上 2 階／地下 階	延床面積	110.31 ㎡ 33.4 坪	
間取	3LDK	電気	北陸電力	
間取内訳	1F:LDK18/ファミリークローク/浴室/洗面/トイレ/サンルーム 2F:洋8.1/洋5/洋4.5/トイレ	ガス	オール電化	
		飲水	上水道	
		排水	下水道	
		負担金	円負担金は価格に含まれております。	

その他				
引渡日	即時	定借付	年 借地料 円／月	
		手付保証	無し	
特徴	株式会社作造施工	開発許可番号		
		建築確認番号		
備考	JIO既存住宅瑕疵保証5年付き			

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名		免許番号		報酬額		取引態様	
	リエール不動産（株） 〒921-8801 野々市市御経塚２丁目２５２ TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341		石川県知事 （3）第 3869号		3%+6万*税		仲介

取引条件の有効期限 平成 年 月 日



※間取りは現況を優先致します。