

物件案内書 (土地/一戸建)

No

種別	売土地						
価格	価格 3,680.00 万円	坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 万円			
所在地	金沢市馬替2丁目11-7			小学校	扇台		
				中学校	額		
住居表示							
用途地域	第1種住居地域		都市計画	市街化区域			
土地	面積	公簿	131.31 m ²	土地権利	所有権		
	地目		39.72 坪	建/容	建ぺい率 70% 容積率 200%		
	現況	建物付き		条件等			
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有道負担面積
	道路1	北東	6.00 m	7.00 m	公道	有	m ²
	道路2	南東	6.00 m	14.50 m	公道	有	m ²
交通	最寄通関	北陸本線 馬替 駅		最寄施設	金沢市立扇台小学校		
		バス停			より 300 m		
建物/設備	区分	駐車台数	2 台	建築年月	2020年7月		
	構造	木造2階建て		延床面積	103.80 m ² 31.39 坪		
	間取	地上 2階/地下 階		電気	有		
	間取内訳	4LDK		ガス	有		
		1F:LDK15.2、和4.5、浴室、洗面、水洗、土間収納、食品庫		飲水	公営		
		2F:洋6.7+WIC、洋13.3、水洗、SR		排水	下水道		
		負担金	円 負担金は価格に含まれております。				
その他	引渡日	相談		定借付	年借地料 円/月		
	特徴	ヤマヒデホーム施工		手付保証			
	備考	扇台小学校まで 徒歩6分/約500m 額中学校まで 徒歩23分/約1800m イオンタウン野々市まで 徒歩16分/約1200m セブンイレブン野々市住吉店まで 徒歩8分/約600m		オール電化 食器洗い乾燥機 浴室乾燥機 LDKエアコン付き			

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産 (株) 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341	免許番号	石川県知事 (3) 第 3869号	報酬額		取引態様	仲介
-----	--	------	----------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

