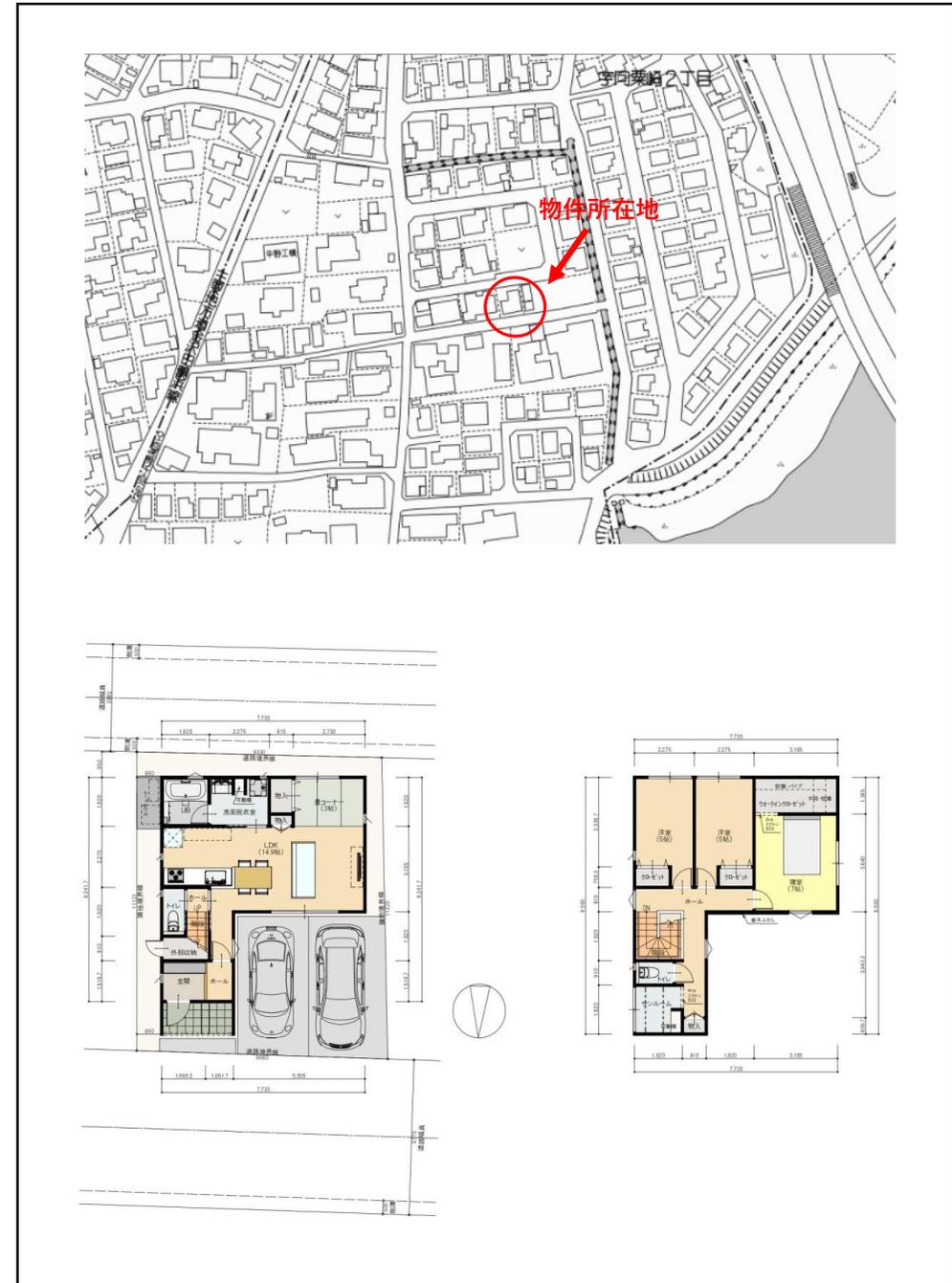


物件案内書 (土地/一戸建)

No

種別	売土地							
価格	価格	坪単価	プラン総額		内消費税			
	1,990.00 万円	万円	万円		万円			
所在地	河北郡内灘町字向栗崎2丁目324番地					小学校	向栗崎	
						中学校	内灘	
住居表示								
用途地域	準工業地域			都市計画	市街化区域			
土地	面積	公簿	103.84	m ²	土地権利	所有権		
	地目		31.41	坪	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%		
	現況	建物付き			条件等			
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	
		道路1	北	5.70 m	9.50 m	公道	有	m ²
		道路2		m	m			m ²
交通	最寄通関	北陸本線 駅			最寄施設	金沢市立向栗崎小学校 より 300 m		
		バス停 なただバス 向栗崎2丁目 下車 徒歩 3 分						
建物/設備	区分	駐車台数	2 台		建築年月	2020年4月		
	構造	木造2階建て 地上 2 階/地下 階			延床面積	99.15 m ² 29.99 坪		
	間取	3LDK+畳スペース			電気	有		
	間取内訳	1F:LDK14.9、畳コーナー、浴室、洗面、水洗			ガス	公営		
		2F:洋7+WIC、洋5、洋5、水洗、SR			排水	下水道		
			負担金	円 負担金は価格に含まれております。				
その他	引渡日	相談			定借付	年借地料 円/月		
	特徴				手付保証			
					開発許可番号			
	備考	向栗崎小学校まで 徒歩3分/約260m 野田中学校まで 徒歩19分/約1500m アルビス内灘店まで 車5分/約1800m			オール電化 食器洗い乾燥機 浴室乾燥機 LDKエアコン付き			



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (3) 第 3869号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341					

取引条件の有効期限 令和 年 月 日