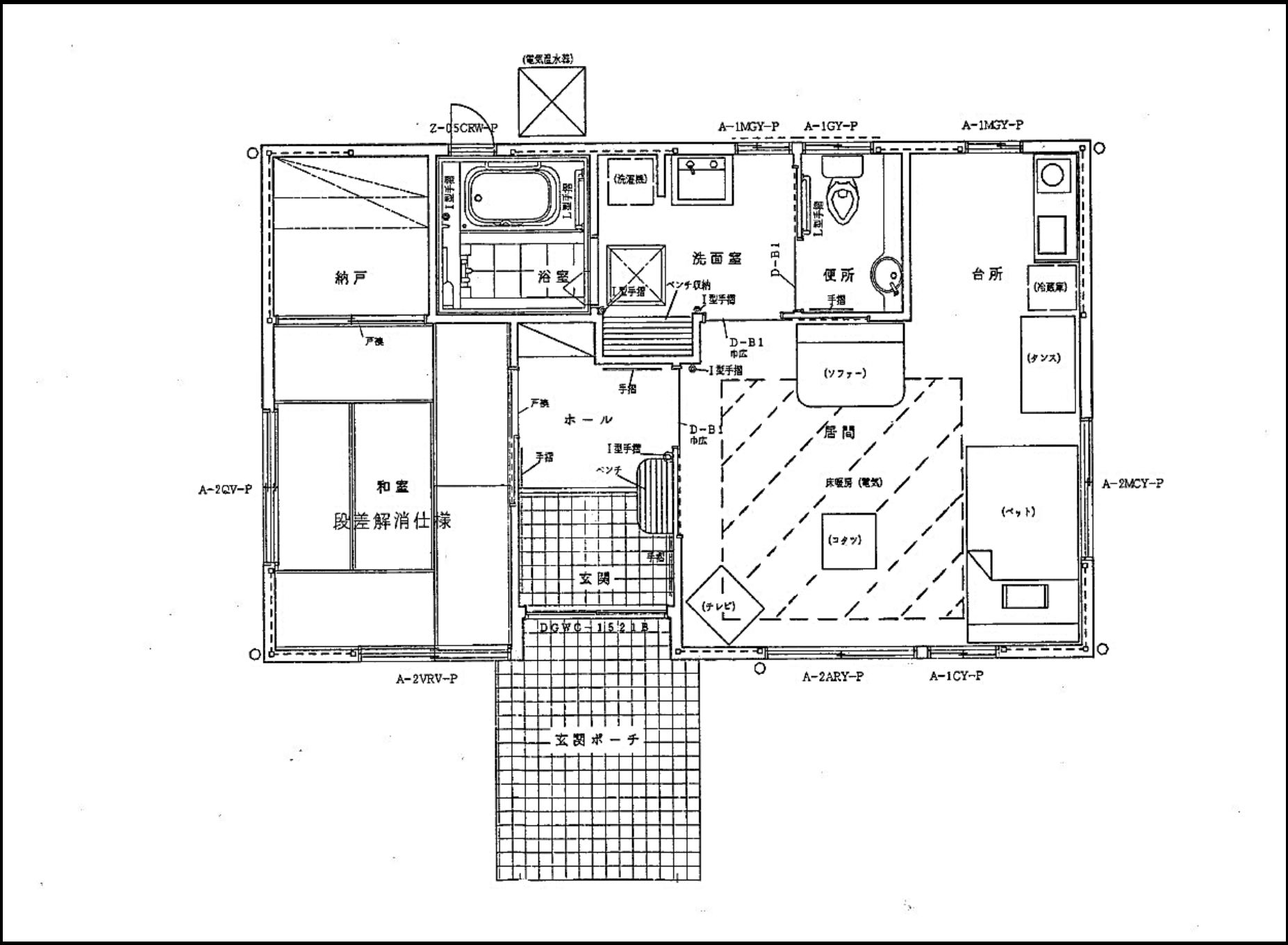
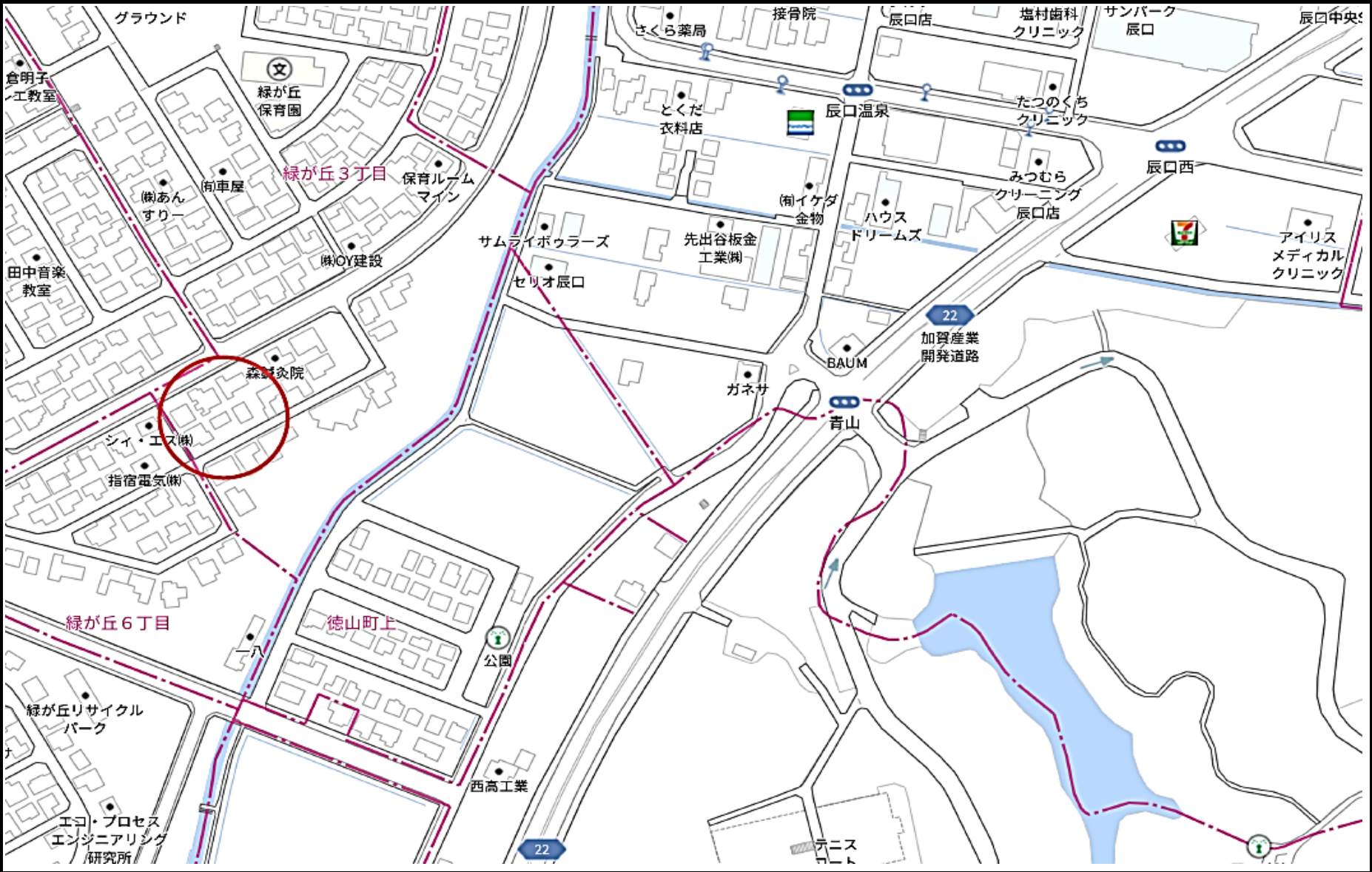


物件案内書（土地／一戸建）

No

種 別		売戸建							
価 格		価 格 坪単価 980.00 万円 万円			プラン総額 万円		内消費税 万円		
所 在 地		能美市緑が丘3丁目112番、113番						小学校	辰口中央
								中学校	辰口
住居表示		能美市緑が丘3丁目112番							
用途地域		2種中高層			都市計画	非線引き区域			
土 地	面 積	公簿 269.44 m ² 81.51 坪			土地権利	所有権			
					建 / 容	建ペイ率 60 % 容積率 200 %			
	地 目	宅地			条 件 等				
	現 況	建付地			国土法届				
道 路	画 地	二方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	南	6.00 m	15.00 m	公道	あり		m ²
		道路 2		m	m	公道			m ²
交 通	最 寄 交 通 機 関	北陸本線 駅			最寄施設	芳珠記念病院 より 800 m			
		バス停名 辰口ハイタウン 下車 徒歩 4 分							
建 物 ／ 設 備	区 分	中古	駐車台数	5 台	建築年月	1999/7/			
	構 造	軽量鉄骨造スレート葺平屋建				延床面積	49.77 m ² 15.1 坪		
		地上	1 階／地下		階	電 気	有り		
	間 取	1LDK				ガ ス	オール電化		
	間取内訳	LDK12帖/和室6帖/浴室/洗面/トイレ/納戸				飲 水	上水道		
						排 水	下水道		
負 担 金						円負担金は価格に含まれております。			
そ の 他	引 渡 日	相談				定 借 付	年 借地料 円／月		
						手付保証	無し		
	特 徴	大和ハウス工業施工				開発許可番号			
						建築確認番号			
	備 考	オール電化・リビング床暖房・ ※TVアンテナ一部越境あり（覚書あり）							



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	リエール不動産（株） 〒921-8801		免 許 番 号	石川県知事 （3）第 3869号	報 酬 額	2%税込み	取 引 態 様	売主
	野々市市御経塚 2 丁目 2 5 2							
	TEL 076-240-3339	FAX 076-240-3341						

取引条件の有効期限 平成 年 月 日