

物件案内書（土地／一戸建）

No

種 別		売戸建							
価 格		価 格 680.00 万円			坪単価 万円	プラン総額 万円		内消費税 万円	
所 在 地		能美市福岡町イ261番地					小学校	福岡	
							中学校	根上	
住居表示									
用途地域		1種住居			都市計画	非線引き区域			
土 地	面 積	公簿 181.51 m ² 54.91 坪			土地権利	所有権			
					建 / 容	建ペイ率 60 % 容積率 200 %			
	地 目	宅地			条 件 等				
	現 況	建付地			国土法届				
道 路	画 地	二方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	東	4.00 m	14.00 m	公道	あり		m ²
		道路 2		m	m	公道			m ²
交 通	最 寄 交 通 機 関	北陸本線 能美根上 駅			最寄施設	根上学習センター より 800 m			
		バス停名 下車 徒歩 21 分							
建 物 ／ 設 備	区 分	中古	駐車台数	3 台	建築年月	昭和60年7月			
	構 造	木造瓦葺き			延床面積	169.04 m ² 51.1 坪			
		地上 2 階／地下 階			電 気	有り			
	間 取	7DK			ガ ス	プロパン			
	間取内訳	1F:DK10.3/洋9/和8/和6/浴室/洗面/トイレ 2F：洋12.9/洋8/洋6/和6/ベランダ			飲 水	上水道			
					排 水	下水道			
負 担 金					円 負担金は価格に含まれております。				
そ の 他	引 渡 日	即時			定 借 付	年 借地料 円／月			
					手付保証	無し			
	特 徴	カーポートあり、			開発許可番号				
					建築確認番号				
備 考	大家族向き、2世帯も可能、リフォーム見積もり承ります、								

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	リエール不動産（株） 〒921-8801 野々市市御経塚 2 丁目 2 5 2	免 許 番 号	石川県知事 （3）第 3869号	報 酬 額		取 引 態 様	売主
	TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341						

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

