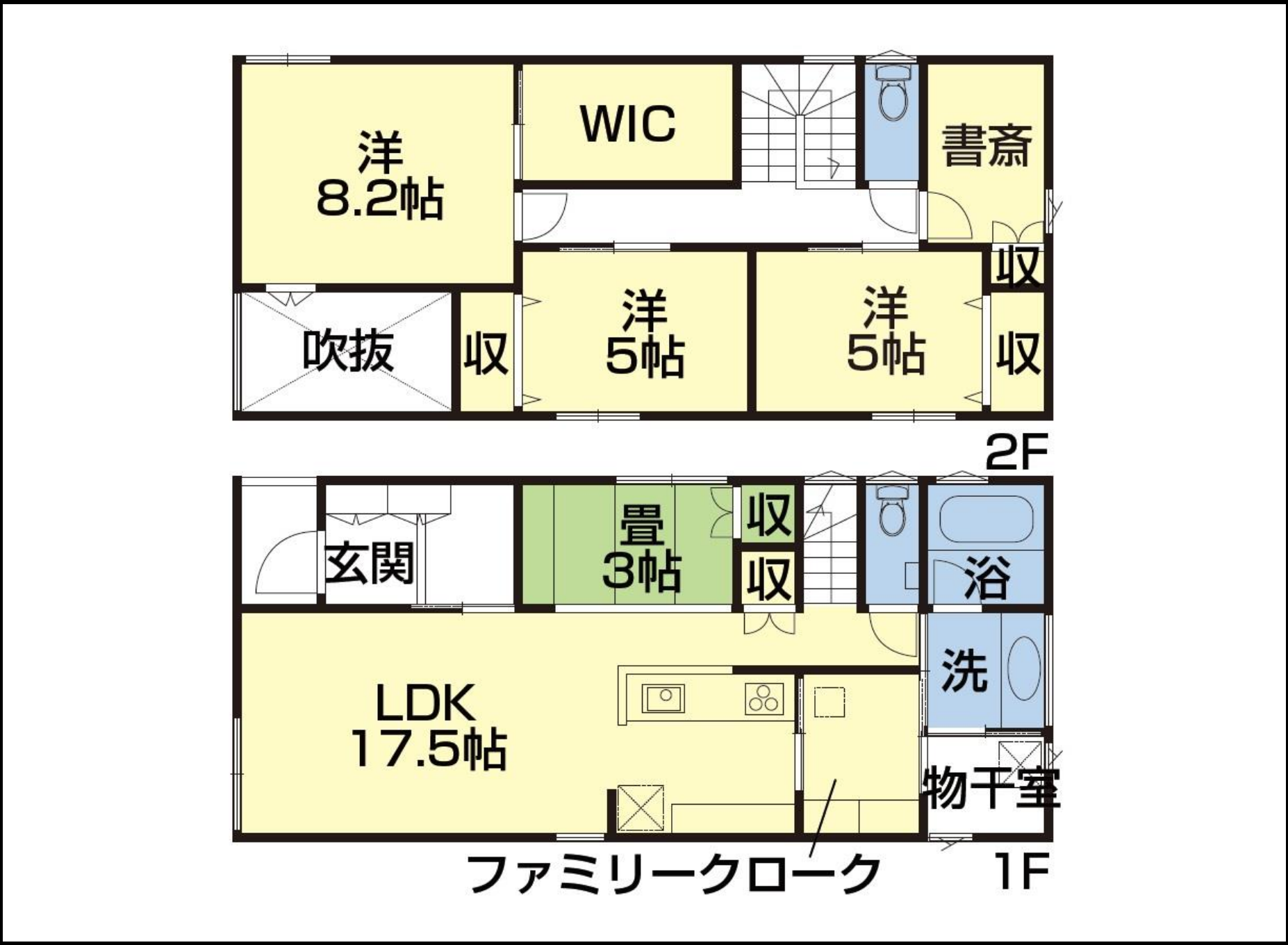
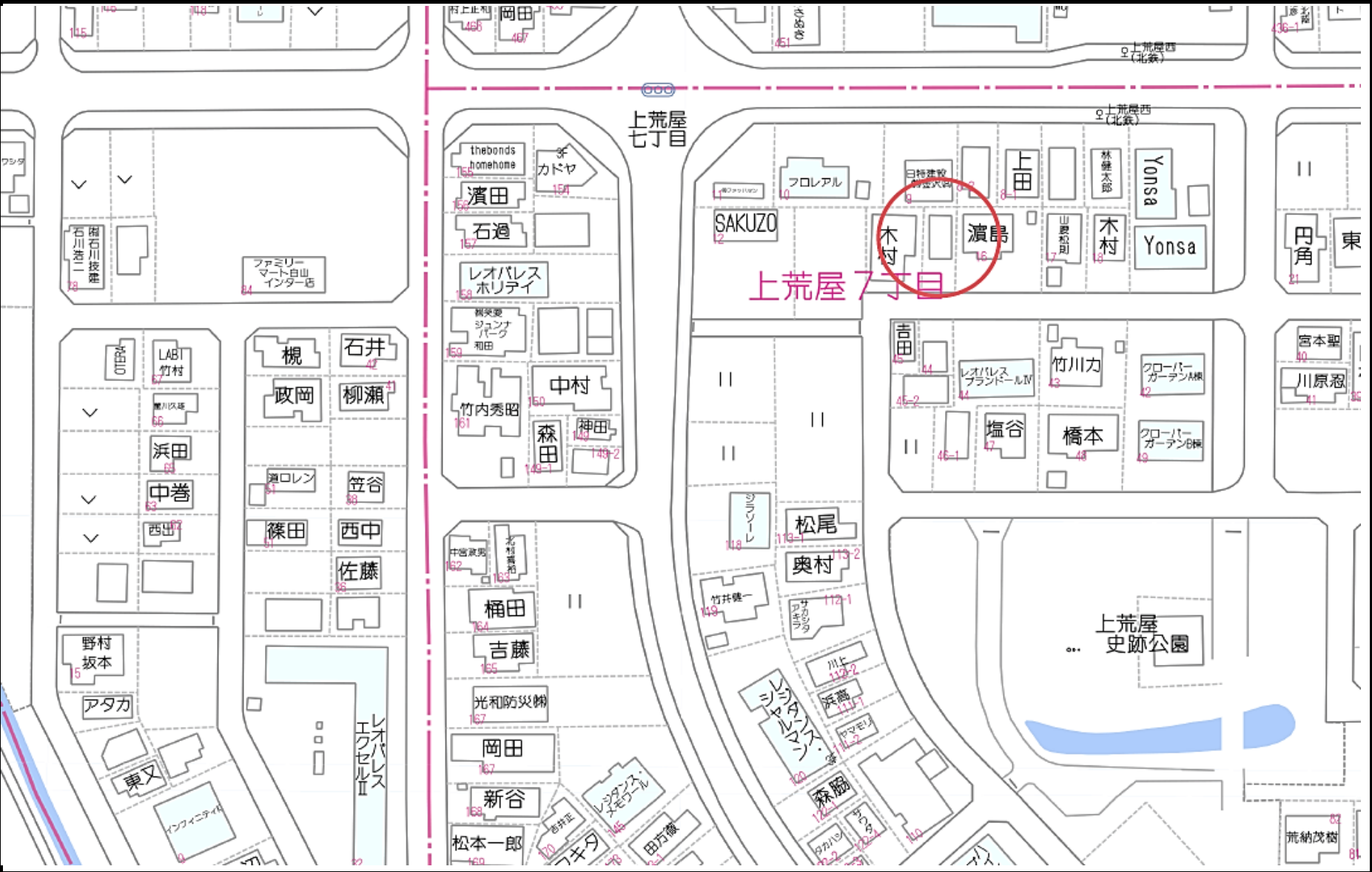


物件案内書（土地／一戸建）

No

種 別		売戸建									
価 格		価 格 3,600.00 万円				坪単価 万円		プラン総額 万円		内消費税 万円	
所 在 地		金沢市上荒屋7丁目15-3								小学校	三和
										中学校	西南部
住居表示											
用途地域		2種住居				都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿		144.00 m ²		土地権利	所有権				
				43.56 坪		建 / 容	建ペイ率 60 % 容積率 200 %				
	地 目	宅地				条 件 等					
	現 況	建付地				国土法届					
道 路	画 地	二方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路 1	南	6.00 m	7.20 m	公道	あり	m ²			
		道路 2		m	m	公道	m ²				
交 通	最 寄 交 通 機 関	北陸本線 野々市 駅				最寄施設	イオンモール白山 より 1400 m				
		バス停名 下車 徒歩 23 分									
建 物 ／ 設 備	区 分	中古	駐車台数	3 台		建築年月	2020/8/				
	構 造	木造				延床面積	113.74 m ² 34.4 坪				
		地上 2 階／地下 階				電 気	有り				
	間 取	4SLDK				ガ ス	オール電化				
	間取内訳	1F:LDK17.5/畳コーナー3/浴室/洗面/トイレ/サンルーム/ファミリークローク 2F:洋8.2/洋5/洋5/トイレ/WIC/書斎				飲 水	上水道				
排 水						下水道					
そ の 他	引 渡 日	相談				定 借 付	年 借地料 円／月				
						手付保証	無し				
	特 徴	オール電化				開発許可番号					
						建築確認番号					
	備 考	展示家具等ご希望であればご相談ください									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	リエール不動産（株） 〒921-8801 野々市市御経塚 2 丁目 2 5 2 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341	免 許 番 号	石川県知事 (3) 第 3869号	報 酬 額	分かれ	取 引 態 様	仲介
-------	--	---------	----------------------	-------	-----	---------	----

取引条件の有効期限 令和 3 年 10 月 16 日