

物件案内書 (土地/一戸建)

No

種別	売土地								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	3,450.00 万円	万円	万円	万円					
所在地	金沢市米泉町4丁目12番2(A棟)			小学校 米泉 中学校 清泉					
住居表示									
用途地域	第一種住居地域	都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿	135.52 m ²	土地権利	所有権				
			40.99 坪	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%				
	地目	宅地		条件等					
現況	建物付き		国土法届						
道路	面地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	6.00 m	10.22 m	公道	有	無	m ²
		道路2		m	m			m ²	
交通	最寄通関	北陸本線	西金沢	駅	最寄施設	金沢市立米泉小学校 より 500 m			
		バス停	米泉						
		下車	徒歩	7分					
建物/設備	区分	駐車場	3台	建築年月	令和3年3月				
	構造	木造瓦葺2階建て			延床面積	123.38 m ² 37.32 坪			
		地上 2階/地下 階			電気	有			
	間取	4LDK			ガス	オール電化			
	間取内訳	1F:LDK15.6、和5、書斎2、洗面、浴室、トイレ			飲水	公営			
2F:寝室7+WIC、洋5.7、洋5.2、ベランダ、サンルーム、トイレ			排水	下水					
			負担金	円 負担金は価格に含まれております。					
その他	引渡日	相談			定借付	年借地料 円/月			
	特徴	LDK床暖房、暖房換気扇付き浴室			開発許可番号				
					建築確認番号				
備考	オール電化、書斎、WIC、シューズクロック、ウォークインクローゼット、宅配BOX、1Fエアコン付きの充実した設備								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産(株)	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341		(3) 第 3869号			

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

The image block contains a collage of photographs and diagrams. At the top, there are three photos: the exterior of the house, a living room with a sofa and TV, and a kitchen. Below these are more photos of a bedroom, a hallway, a window view, and a bathroom. In the middle, there are two floor plans: a detailed one showing the layout of rooms (LDK, bedrooms, bathroom, etc.) and a simplified one. At the bottom, there is a location map of the area in Mizuho-cho, Kanazawa, with a red circle and arrow indicating the property's location. The map shows nearby landmarks like Mizuho Elementary School, Mizuho Station, and various streets.