

物件案内書（土地／一戸建）

No

種 別		売土地									
価 格		価 格 650.00 万円				坪単価 万円		プラン総額 万円		内消費税 万円	
所 在 地		加賀市湖城町 2 丁目 1 1 7								小学校	片山津
										中学校	片山津
住居表示											
用途地域		第一種中高層住居専用地域				都市計画	非線引き区域				
土 地	面 積	公簿 177.16 m ²				土地権利	所有権				
		53.59 坪				建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				
	地 目	宅地				条 件 等					
	現 況	建物付き				国土法届					
道 路	画 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	南東	6.00 m	11.00 m	公道	有	無	m ²		
		道路 2		m	m				m ²		
交 通	最 寄 通 関 機	北陸本線 加賀温泉 駅				最寄施設	加賀市立片山津小学校 より 750 m				
		バス停 湖城団地 下車 徒歩 4 分									
建 物 / 設 備	区 分		駐車台数	3 台		建築年月	1979年8月				
	構 造	木造瓦葺2階建て					延床面積	121.54 m ² 36.76 坪			
		地上 2 階 / 地下 階					電 気	有			
	間 取	4DK＋庭					ガ ス				
	間取内訳	1F:DK6・和室10・洋8・トイレ・バス・洗面 2F:洋10・洋6					飲 水	公営			
排 水							下水				
負 担 金							円 負担金は価格に含まれております。				
そ の 他	引 渡 日	相談				定 借 付	年 借地料 円 / 月				
						手付保証					
	特 徴					開発許可番号					
						建築確認番号					
備 考	【設備】コンロIH・給湯器・追い炊き・エアコン・TVドアホン付き 加賀市立片山津中学校 徒歩32分/約2600m 加賀市立片山津小学校 徒歩9分/約750m ローソン加賀片山津町店 徒歩9分/約700m イオン加賀の里店 車10分/約5100m 全日食チェーンひまわり片山津温泉店 徒歩12分/約1000m										

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	リエール不動産（株）	免 許 番 号	石川県知事 (3) 第 3869号	報 酬 額	取 引 態 様	仲 介
	〒921-8801 野々市市御経塚 2 丁目 2 5 2					
	TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341					

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

