

物件案内書（土地／一戸建）

No

種 別		売戸建									
価 格		価 格 3,980.00 万円				坪単価 万円		プラン総額 万円		内消費税 万円	
所 在 地		金沢市若草町376-1								小学校	十一屋
										中学校	野田
住居表示		金沢市若草町11-7									
用途地域		一種中高層				都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿 162.35 m ² 49.11 坪				土地権利	所有権				
						建 / 容	建ペイ率 60 % 容積率 200 %				
	地 目	宅地				条 件 等					
	現 況	宅地				国土法届					
道 路	画 地	二方路		方角	幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南東	3.50 m	9.30 m	公道	あり	m ²			
		道路2		m	m	公道	m ²				
交 通	最 寄 交 通 機 関	北陸本線 金沢 駅				最寄施設	金沢市立病院 より 450 m				
		バス停名 二水高校前 下車 徒歩 2 分									
建 物 ／ 設 備	区 分	新築	駐車台数	3 台		建築年月	2021/9/予定				
	構 造	木造				延床面積	125.68 m ² 38 坪				
		地上 2 階／地下 階				電 気	有り				
	間 取	5LDK				ガ ス	オール電化				
	間取内訳	1F：LDK17.3/和4.5/バス/トイレ/洗面/ サンルーム/SC 2F：洋8.3/洋6/洋6/洋5.4/WIC/書斎/ト				飲 水	上水道				
排 水						下水道					
負 担 金						円負担金は価格に含まれております。					
そ の 他	引 渡 日	完成後				定 借 付	年 借地料 円／月				
						手付保証	無し				
	特 徴	文教区、駐車3台				開発許可番号					
						建築確認番号	第IKJC20-2042号				
	備 考										

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	リエール不動産（株） 〒921-8801		免 許 番 号	石川県知事 (3) 第 3869号	報 酬 額		取 引 態 様	売主
	野々市市御経塚 2 丁目 2 5 2							
	TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341							

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

