

物件案内書（土地／一戸建）

No

種 別		売戸建								
価 格		価 格 坪単価 680.00 万円 万円			プラン総額 万円		内消費税 万円			
所 在 地		富山県南砺市苗島118番地						小学校	福野	
								中学校	福野	
住居表示										
用途地域		無指定			都市計画	区域内				
土地	面 積	公簿 835.68 m ² 252.79 坪			土地権利	所有権				
					建 / 容	建ペイ率	%	容積率	%	
	地 目	宅地			条 件 等					
	現 況	空家			国土法届					
道路	画 地	二方路		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1			m	m	公道	あり		m ²
		道路 2			m	m	公道			m ²
交通	最 寄 交 通 機 関	JR城端線 福野 駅			最寄施設	となみ野農業協同組合 より 350 m				
		バス停名 下車 徒歩 20 分								
建物 ／ 設 備	区 分	中古	駐車台数	多数 台	建築年月	不詳				
	構 造	木造瓦葺き2階建			延床面積	158.67 m ² 48 坪				
		地上 2 階／地下 階			電 気	有り				
	間 取	10DK			ガ ス	プロパン				
	間取内訳	1F：台所10.5/和10/和8/和6/和6/和6/和4.5/ 浴室/洗面/トイレ 2F:洋9/洋7.5/洋7/F8/小屋裏収納			飲 水	上水道 井戸 併用				
排 水					下水道					
負 担 金					円 負担金は価格に含まれております。					
そ の 他	引 渡 日	相談			定 借 付	年 借地料 円／月				
					手付保証	無し				
	特 徴	築100年の古民家			開発許可番号					
					建築確認番号					
	備 考	登記簿では平屋となっておりますが現状は2階建です。 その他不動産（雑種地238㎡、用悪水路235㎡、物置28.92㎡など）も売買対象物件に含む。								

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	リエール不動産（株） 〒921-8801	免 許 番 号	石川県知事	報 酬 額	3%+6万*税	取 引 態 様	仲 介
	野々市市御経塚 2 丁目 2 5 2		(3) 第 3869号				
	TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341						

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

